**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 05-02/2024**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **«05» февраля 2024 г.** |

**Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд»**, именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Комлевой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее — «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель передает, а Оператор принимает задаток в размере 545 300 (Пятьсот сорок пять тысяч триста) руб. 00 коп. в счет подтверждения своего участия в открытых торгах № \_\_\_\_ в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Ателье Мебели», в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, выставляемого лотом № 1, а именно:

- Право требования 10 906 000,00 (Десять миллионов девятьсот шесть тысяч) рублей с Белинского Сергея Игоревича (дата рождения: 27.06.1978г. 141025, Московская область, Мытищинский р-он, г. Мытищи, ул. Летная, д.36, корп.3, кв.18). Основание: Определение Арбитражного суда города Москвы от 22.06.22г. дело № А40-97892/21-95-252.

Начальная цена продажи (или в периоде) 10 906 000,00 (Десять миллионов девятьсот шесть тысяч) рублей 00 коп.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

**Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд»**

**ИНН 5610149787**

**КПП 771601001**

**р/с № 4070 2810 7000 0300 6509**

в ВБРР (АО)

**к/с № 3010 1810 9000 0000 0880**

в ГУ Банка России по ЦФО

**БИК 044525880**

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Заявитель обязан**:

2.1.1. Обеспечить поступление денежных средств единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: «*За участие в открытых электронных торгах № (указать номер торгов) в форме аукциона (конкурса) / публичного предложения по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*» согласно п. 1.1 Договора на счет, указанный в п. 1.2 Договора;

2.1.2. Самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства Российской Федерации), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный в п. 1.2. Договора счет. Заявитель подтверждает, что при непоступлении задатка в указанный срок приема заявок на участие в торговой процедуре, его обязанность по внесению задатка считается неисполненной;

2.1.3. В случае признания Заявителя победителем процедуры согласно Протоколу об итогах торгов, Заявитель в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты получения предложения организатора торгов (в том числе арбитражного управляющего) о заключении договора подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору. При уклонении или отказе Заявителя (победителя) от заключения договора, либо в случае несвоевременной оплаты по такому договору, в соответствии с абз. 2 п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве, задаток ему не возвращается.

2.2. **Оператор торгов обязан**:

2.2.1. Осуществить обработку поступившего платежа в качестве задатка и уведомить соответствующего Организатора торгов (арбитражного управляющего) о таком поступлении с направлением в его адрес копии платежного поручения в электронном виде;

2.2.2. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на основании письменного заявления плательщика задатка, содержащего реквизиты получателя, с которых был осуществлен платеж;

2.2.3. В случае снятия предмета торгов с аукциона, конкурса, публичного предложения, и отмены процедуры организатором торгов по лоту, вернуть задаток в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня принятия решения об отмене такого лота на основании письменного заявления плательщика задатка, содержащего реквизиты получателя, с которых был осуществлен платеж;

2.2.4. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в процедуре, а также если Заявитель не является победителем в такой процедуре, последнему гарантируется возврат задатка в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов и на основании письменного заявления плательщика задатка, содержащего реквизиты получателя, с которых был осуществлен платеж на электронную почту support@ru-trade24.ru;

2.2.5. Оператором могут быть увеличены сроки возврата, указанные в п. 2.2.2 – п. 2.2.4. Договора, по независящим от него причинам, а именно при смене ключа электронной подписи в Системе Дистанционного банковского обслуживания «Клиент-банк» Акционерного общества «Всероссийский банк развития регионов» (Банк «ВБРР» (АО)).

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, а также перечисления суммы задатка на расчетный счет, указанный в Договоре.

3.2. Отношения между Сторонами по Договору прекращаются по итогу исполнения ими всех условий Договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации, предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующими положениями законодательства Российской Федерации.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оператор:****Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд»** | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН 1125658038021ИНН 5610149787, КПП 771601001129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14р/с 40702810700003006509В ВБРР (АО)БИК 044525880К/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО |  |
| **Директор ООО «Ру-Трейд»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Комлева Е.Г.**  |  |

*Документ подписывается электронной подписью Организатора торгов в соответствии с п.10, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с п.3.2. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495.*

*Документ подлежит подписанию электронной подписью Заявителя в случае представления Договора Заявителем для участия в торгах, в соответствии с п.4.4. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.*