**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ПРОЕКТ)**

Кировская область, г. Киров «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Конкурсный управляющий ООО «ИСБ» Долгушев Николай Геннадьевич**, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 02.12.2024 по делу № А40-294216/2022, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «ИСБ» в составе Лота №\_\_\_, с начальной продажной ценой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без НДС, Претендент вносит Задаток в размере 10% от цены лота, который подлежит перечислению по следующим реквизитам: **Получатель - ООО «ИСБ», ОРГН 1187746934803, ИНН 7703467472, КПП 772301001, расчетный счет 40702810412040781761 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525360, к/сч 30101810445250000360.**

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет в срок, указанный в извещении о проведении торгов. В назначении платежа указать: "Задаток за участие в торгах по лоту №\_\_\_\_.

1.2. Указанный в п. 1.1 настоящего Договора Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения его обязанности заключить договор купли-продажи имущества, в случае признания его победителем торгов, а также, в обеспечение обязательств, возникших из договора купли-продажи.

1.3. Задаток должен поступить на указанный в п.1.1. настоящего Договора расчетный счет не позднее даты окончания подачи заявок, указанной в сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора, на указанный в п. 1.3 настоящего Договора счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

1.4. Претендент подтверждает, что ознакомлен с текстом информационного сообщения о проведении торгов и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. Порядок возврата и удержания задатка**

2.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: претендент не допущен к участию в торгах; претендент участвовал в торгах, но не выиграл их; претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов; признания торгов несостоявшимися; отмены торгов.

2.2. Задаток не возвращается Претенденту в случаях: отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в установленный срок.

2.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

**4. Заключительные положения**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются
сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с процессуальном законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Должника.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, один из которых находится у Должника, а другой у Претендента.

4.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Конкурсный управляющий ООО «ИСБ»ИНН 7703467472, КПП 772301001, ОРГН 1187746934803расчетный счет 40702810412040781761 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва БИК 044525360, к/сч 30101810445250000360\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Г.Долгушев | **Претендент:** |