

Договор о задатке

г. Вологда

«___» _____ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» администрации муниципального образования «Коношское» (МУП «Жилкомсервис»), в лице конкурсного управляющего Пермогорского Алексея Валентиновича, действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 13.06.2017 по делу № А05-13289/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет Продавца, указанный в настоящем соглашении, задаток в размере _____ рублей _____ копеек в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате приобретаемого на проводимых Организатором торгов (конкурсным управляющим МУП «Жилкомсервис» Пермогорским А.В.) конкурса в форме публичного предложения по продаже имущества МУП «Жилкомсервис» указанного ниже.

Продаваемое имущество включает в себя:

Лот № ____:

	Наименование имущества	Начальная цена продажи
1.		

Иные условия торгов оговорены в соответствующей публикации на сайте ЕФРСБ.

Задаток подлежит оплате по реквизитам: получатель: МУП «Жилкомсервис», ИНН 2912004912, Спец/счет 40702810287360056097 в Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва, кор/счет 30101810545374525113, БИК 044525113 (назначение платежа: задаток на участие в конкурсе лот №_ по делу № А05-13289/2016).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения денежных средств на указанный счет в срок до момента рассмотрения заявок.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи Имущества подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п.п. 2.1.2, 2.2.4 настоящего соглашения предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Претендентом заключенного по результатам торгов договора купли-продажи Имущества (в том числе не оплата или несвоевременная оплата Имущества), задаток остается за Продавцом.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со

дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Продавца.

2.2.4. В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Соглашению прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности соответствующих споров.

4.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

МУП «Жилкомсервис»

Юридический адрес: 164010, Архангельская область, Коношский район, р.п. Коноша, ул. Советская, д. 74

Почтовый адрес: 160000, Вологодская обл., г.

Вологда, ул. Зосимовская, д. 5, оф. 1

ОГРН 1062918010649; ИНН 2912004912

Спец/счет 40702810287360056097 в Росбанк

филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва, кор/счет

30101810545374525113, БИК 044525113

Претендент:

Конкурсный управляющий

_____ А.В. Пермогорский