**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**о внесении задатка**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Организатор торгов ООО «Специализированный аукционный центр» (ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747, 140 000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, литер Д, офис 108), в лице генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании Устава,с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили договор о следующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в торгах в электронной форме по продаже имущества ООО «АСТА», проводимых на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети «Интернет»- <http://ru-trade24.ru>, в порядке и на условиях указанных в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 211 (6691) от 16.11.2019 года, Претендент вносит задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.
2. Претендент обязуется внести задаток в срок, указанный в сообщении о проведении торгов, на специальный банковский счет ООО «АСТА» по следующим банковским реквизитам: получатель ООО «АСТА», ОГРН 1037700074940, ИНН 7729115757, р/с № 40702810300010033109 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), к/с № 30101810145250000275, БИК 044525275. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.
3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов.
4. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.
5. В случае заключения с Претендентом договора купли-продажи имущества должника, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества.
6. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.
7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
8. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
9. Сумма внесенного задатка не возвращается Претенденту в случае, если:

- Претендент, который признан победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;

- договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Претендента, в том числе в результате просрочки оплаты.

1. Во всем ином, что не урегулировано договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**ООО «Специализированный аукционный дом»ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, офис 108Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Дорошин м.п. | **Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |