**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

ЗАО «Комплекс «Серебряный Бор» (ОГРН 1027700279540, ИНН 7705123149; 125438, г. Москва, ул. Автомоторная, д. 1/3, стр. 2, эт. 6, пом. 1, комн. 4) Смирнов Игорь Геннадьевич (ИНН 561506551119, СНИЛС 151-104-780 14; адрес для направления корреспонденции: 123022, г. Москва, 2-я Звенигородская ул., 13, стр. 37, оф. 210 "А"), член Союза АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, место нахождения: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, офис 318-320), утвержден определением Арбитражного суда города Москвы от 05.03.2019 (дата объявления резолютивной части 01.03.2019) по делу №А40-169099/2016 4 (185)-200 "Б", именуемый в дальнейшем **«Должник»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. В соответствии с настоящим Договором Претендент обязуется внести на Должника денежные средства в качестве задатка для участия в торгах.
	2. Размер задатка: 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества.
	3. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются торги, проводимые в форме открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже посредством публичного предложения имущества ЗАО «Комплекс «Серебряный Бор».
	4. Информационное сообщение о торгах опубликовано:
* в газете «Коммерсантъ» 11.07.2020 г.;
* в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 10.07.2020 г.;
* на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (адрес в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>).
	1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению Договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов.
	2. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**
	1. Реквизиты для перечисления задатка:
	2. Специальный банковский счет организатора торгов ЗАО «Комплекс «Серебряный Бор» р/с № 40702810301100015466 в АО "Альфа-банк" г. Москва, БИК 044525593, к/с № 30101810200000000593, назначение платежа: «задаток для участия в торгах по продаже имущества ЗАО «Комплекс «Серебряный Бор», без НДС». Задаток должен быть внесен Претендентом единым платежом до подачи заявки на участие в торгах на расчетный счет Организатора торгов и считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный счет.
	3. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
	1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.
	2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
	3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
	4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества должника.
	5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
	2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:**