**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Флагман Эстейт»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов**» в лице Генерального директора Четвертухина Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с настоящим Договором Претендент обязуется внести на специальный банковский счет ОАО «СУ МВО» денежные средства в качестве задатка для участия в торгах.
   2. Размер задатка: 20% от начальной цены продажи лота.

Под торгами для целей настоящего Договора понимаются открытые торги с открытой формой подачи предложений о цене по реализации имущества Должника открытого акционерного общества «Строительное управление Московского военного округа» (ОАО «СУ МВО»; ОГРН 1097746387111; ИНН 7705892313; место нахождения: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, 15, стр.1; адрес регистрации: 109044, г. Москва, ул. Арбатецкая, 2/28, признано банкротом согласно решению Арбитражного суда города Москвы от 24.05.2012 по дел у №А40-49288/2009).

* 1. Информационное сообщение о торгах опубликовано:

Сообщения о проведении возобновляемых торгов были опубликованы в ЕФРСБ 11.10.2019 (сообщение №4252518), в газете Коммерсант 12.10.2019 (объявление №69010021474).

Возобновляемые торги были приостановлены сообщением в ЕФРСБ от 05.12.2019 (сообщение №4458161), в газете Коммерсант 14.12.2019 (объявление №30010020491).

Сообщение о торгах было опубликовано в газете «Центр Города» №42 (726) 21.10.2019-27.10.2019.

Торги проводятся на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», адрес в сети интернет: <http://www.ru-trade24.ru/>.

* 1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению Договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов.
  2. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения о торгах и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**
   1. Реквизиты для перечисления задатка: получатель открытое акционерное общество «Строительное управление Московского военного округа» р/с №40502810900000181401 в АО БАНК НБС г. ИВАНОВО, к/с №30101810000000000718, БИК 042406718, ИНН 7705892313, КПП 770501001, назначение платежа: «задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО «СУ МВО» в составе лота (указать номер лота); без НДС».
   2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в информационном сообщении счет не позднее даты и времени окончания приема заявок, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
   3. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
   1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.
   2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества должника.
   5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:**

|  |
| --- |
| **ООО «Флагман Эстейт»**  Адрес (место нахождения): 123100,  г. Москва, Набережная Пресненская, дом 10, строение 2, эт.11, пом.97, к.2, оф.107  ИНН 7703469656 КПП 770301001  Р/с 40702810402740003478  В АО "АЛЬФА-БАНК"  К/с 30101810200000000593  БИК 044525311  ОГРН 1197746043571 |
| **Генеральный директор**  **Четвертухин М.С.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |
|  |
|  | |
|  | |