Договор о задатке №\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Орел** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.** |

Конкурсный управляющий МП «Аптека №39» (ИНН 3220000749, ОГРН 1023201328094, юр. адрес: 243220, Брянская область, Мглинский район, г. Мглин, ул. Ленина, 16) Волобуев А.Г (ИНН 575300415042, СНИЛС 005-909-423 43, адрес для направления корреспонденции: 302005, г. Орел, ул. Прожекторная, д. 6/1, anardi-orel@mail.ru), член CАУ «СРО «Северная Столица» (ОГРН 1027806876173), действующего на основании Определения АС Брянской области по делу №А09-13356/2018 от 23.07.2019 г., являясь Организатором торгов, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах №\_\_\_\_\_, по реализации имущества МП «Аптека №39» (ИНН 3220000749) проводимых на ЭТП «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет по адресу: ru-trade24.ru, Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере 213 000,00 (двести тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1. настоящего Договора.

3. Денежные средства в сумме, указанной в п.1. настоящего Договора, должны быть зачислены на счет организатора торгов в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок по указанным реквизитам:

МП «Аптека №39», ИНН 3220000749, ОГРН 10232013228094, КПП 322001001, р/с 40702810147000007914, Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601, с назначением платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества МП «Аптека №39 за лот №1».

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора торгов, является платежный документ, который Претендент представляет Организатору торгов. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

5. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

5.1. В случае, если участником торгов является физическое лицо, возврат задатка будет осуществлен за минусом комиссии банка за перечисление денежных средств.

6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

7. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с продавцом договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов в течение **5 (пяти)** **дней** с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

9. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**11. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **Конкурсный управляющий**  **МП «Аптека №39»**  Адрес: 243220, Брянская область, Мглинский район, г. Мглин, ул. Ленина, 16  ИНН 3220000749, ОГРН 10232013228094, КПП 322001001, р/с 40702810147000007914, Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Г. Волобуев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |