**Договор о задатке ПРОЕКТ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**АО «Мосстрой – 17»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Жуйкова Евгения Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 26.08.2020 г. по делу №А23-7425/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили договор о следующем:

1. Претендент вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. для участия в торгах по продаже имущества АО «Мосстрой-17» в составе лота № 2, которые проводятся на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер торгов) на сайте в сети «Интернет»- <http://ru-trade24.ru>.

2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах, проводимых посредством публичного предложения, имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

3. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок на специальный счет продавца по следующим реквизитам АО «Мосстрой – 17» счет № 40702810800010032846 в АКБ «Пересвет» (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.

4. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

5. В случае заключения с Претендентом договора купли-продажи имущества продавца, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств Претендента по договору купли-продажи имущества.

6. Сумма внесенного задатка возвращается Претенденту, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

8. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

9. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

- претендент, который признан победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;

- договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Претендента, в том числе в результате просрочки оплаты.

10. Во всем ином, что не урегулировано договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  АО «Мосстрой-17»  Юридический адрес: 249135, Калужская область, Перемышльский район, д. Покровское, д. 3  Адрес для направления корреспонденции:  109044, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, дом 14, корпус 1, этаж 1, комнаты №: 72, 74, 75  ИНН 6901084134  Р/с 40702810800010032846  В АКБ «Пересвет» (ПАО)  К/с 30101810145250000275  БИК 044525275  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Жуйков | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Организатор торгов:** |