**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**город Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.**

Финансовый управляющий Хаценко Сергея Александровича (дата рождения: 24.11.1959 г., место рождения: Волгоградская область, г. Камышин, СНИЛС: 127-284-908 76, ИНН 772320882359, дата смерти: 23.05.2018 г.), являющийся членом «СРО АУ «СТРАТЕГИЯ» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035, адрес: 125599, г. Москва, ул. Ижорская, д. 6, пом. 5,6А) - Чистиков Семен Юрьевич (ИНН 771987629590, СНИЛС 129-167-171 69, регистрационный номер в реестре СРО: 417, адрес для направления корреспонденции: 156007, г. Кострома, а/я 8, e-mail: [d.chernuhina@yandex.ru](mailto:d.chernuhina@yandex.ru)), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 10.04.2019 г. по делу № А40-255821/18-36-207 «Ф», выступающий от имени должника, именуемый в дальнейшем «Продавец», являющийся организатором торгов по продаже имущества должника в ходе процедур банкротства (далее – «Организатор торгов») и любое лицо, подавшее заявку на участие в торгах, указанных в информационном извещении (далее – «Участник»), совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Участник, в целях его участия в торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – торги), указанных в информационном сообщении о проведении торгов, обязуется перечислить задаток в размере и на расчетный счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

1.2.Информационное сообщение о проведении торгов по лоту, на который подается заявка, является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в торгах в размере 20 % от начальной цены лота должника. Задаток должен поступить на специальный расчетный счет организатора, срок внесения задатка равен периоду приема заявок. Задаток оплачивается по следующим реквизитам:

Получатель – Чистиков Семен Юрьевич

Банк Получателя – ПАО «Сбербанк»

ИНН 7707083893

Счет 40817810138123593863

БИК 044525225

Кор. счет 30101810400000000225

1.3. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, обязательства Участника по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Участника к торгам.

1.4. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

1.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор является в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации договором присоединения, условия которого определены в стандартной форме и могут быть приняты Сторонами не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

2.2. Подписывая настоящий договор своей электронной подписью, Стороны подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящий договор не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Стороны прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, не исключает и не ограничивает ответственность Сторон за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных торгов условий.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

3.1.Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Участником торгов, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов на расчетный счет Участника.

3.2.В случае признания Организатором торгов Участника победителем торгов, либо единственным участником торгов, задаток Участнику не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Участника, признанного Организатором торгов победителем (либо единственным участником) торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Участника по заключенному договору купли-продажи имущества.

3.3.Задаток не возвращается в случае отказа (уклонения) Участника, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с арбитражным управляющим в установленном порядке и сроки; в случае не перечисления Участником, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, а также в случае иного отказа (уклонения) Участника, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от исполнения условий договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

3.4.Участнику, не признанному победителем торгов и не являющемуся единственным участником торгов, внесенный задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.5.В случае отзыва Участником торгов заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления от Участника об отзыве заявки.

3.6.В случае отмены торгов (лота) Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты отмены торгов (лота).

**4. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2.Взаимоотношения и ответственность сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.3.Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.