**Договор о внесении задатка №Л1**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, с одной стороны, и Конкурсный управляющий ООО «ДВ-Инвест» (ОГРН 1042700164176 , ИНН 2721120403 , адрес: 680000, край Хабаровский, город Хабаровск, улица Запарина, дом 25, офис I (1-5)) Сафонова Татьяна Александровна, действующая на основании Определения АРБИТРАЖНОГО СУДА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ от 19.02.2021 г. по делу № А73-22628/2018, именуемого в дальнейшем **«Цедент»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от «17» апреля 2021 года, о проведении торгов по продаже имущества ООО «ДВ-Инвест», итоги которых будут подведены «02» июля 2021 года, Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО «ДВ-Инвест».

1.2. Сумма задатка определена в размере:

**Лот №1** — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет Организатора торгов: **ООО «Специализированный организатор торгов»** Сафоновой Татьяны Александровны ИНН 7707083893, р/с 40817810738290354296 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 всю сумму платежным поручением и предъявляет Организатору торгов копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

2.2. Претендент в платежном поручении указывает «Задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО «ДВ-Инвест» по Лоту № 1».

2.3. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, не позднее даты окончания периода приема заявок по цене, установленной для определенного периода предложения, и считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток, за проведение торгов по продаже Лота № 1 согласно условиям настоящего Договора.

3.2. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору цессии.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора цессии, при признании его победителем торгов, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если торги не состоялись и договор цессии не был заключен с единственным участником торгов, задаток должен быть возвращен Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах торгов.

3.5. В случае если Претендент торги не выиграл, задаток должен быть возвращен Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах торгов.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Споры, возникающие в результате действия Договора, решаются во внесудебном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

4.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Организатор торгов**  **Конкурсный управляющий ООО «ДВ-Инвест» Сафонова Татьяна Александровна**  123001 , г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 32А, стр.9, эт.4, кабинет 1  ИНН 7707083893, р/с 40817810738290354296 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сафонова Т.А.** |