ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Кострома «____» _____20___ г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью Инвестиционное строительно-проектное объединение «Костромагорстрой» (ОГРН/ИНН 1024400507669/4443022963, адрес: 156026, Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21, пом. 1, ком. 44, далее - ООО ИСПО «Костромагорстрой») Белов Максим Валериевич (ИНН 502498703961, СНИЛС 057-190-386 70), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная столица» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15 литера А), действующий на основании решения Арбитражного суда Костромской области по делу №А31-15503/2018 от 09.12.2019 г. далее именуемый **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО ИСПО «Костромагорстрой» по лоту № ____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной на сайте http://ru-trade24.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи лота, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Претендента победителем торгов; по оплате указанного имущества, а также исполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Претендента победителем торгов, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендентом по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток, внесенный Претендентом, должен поступить на расчетный счет ООО ИСПО «Костромагорстрой», указанный в разделе 4 настоящего Договора, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок того периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах № (указать номер торгов) по продаже лота № (указать номер лота), без НДС».

2.2. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, в размере, определенном п. 1.1. настоящего Договора.

Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на специальный счет Должника, является выписка обслуживающего специальный счет Должника банка.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего Договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящий Договор считается заключенным:

3.1.1. С момента получения оператором электронной площадки настоящего Договора в электронной форме, подписанного электронной подписью Заявителя.

3.1.2. С момента поступления задатка от Заявителя на специальный счет Должника (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке).

3.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Костромской области.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Претендент**
ООО ИСПО «Костромагорстрой» ОГРН 1024400507669 ИНН 4443022963 КПП 440101001 Юридический адрес: 156026, Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21, пом. 1, ком. 44 **Реквизиты** Получатель ООО ИСПО «Костромагорстрой» р/с № 40702810429000004608 в Костромском отделении №8640 ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000623, БИК 043469623 Конкурсный управляющий _____/Белов М.В./ м.п.	_____/_____/