**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**о внесении задатка**

Российская Федерация,

Город \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_ год

Организатор торгов - финансовый управляющий Яковлев Олег Олегович по продаже имущества Касаткина Сергея Константиновича (10.12.1969 г.р., с. Шушенское Красноярского края, место жительства (регистрации): Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 7, к. 1, кв. 94; СНИЛС 042-198-021, ИНН 780201869305; дело о банкротстве №А56-91895/2020 в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области), с одной стороны, и

\_ \_

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в торгах в электронной форме по продаже имущества Касаткина Сергея Константиновича, проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее – Извещение), опубликованном на ЕФРСБ и на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (https://www.ru-trade24.ru), Претендент вносит задаток в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи лота, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее даты окончания приема заявок на открытых торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет 40817810000010717070 (Получатель: Яковлев Олег Олегович (ИНН 683002304952), Банк получателя: АО «Тинькофф Банк», кор./счет банка: 30101810145250000974, БИК банка: 044525974, КПП банка: 771301001, ИНН: 7710140679).

4. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) дней со дня проведения торгов.

5. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

6. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, не исполнит своих обязательств, оговоренных в настоящем Договоре, Организатор торгов освобождается от всех обязательств, связанных с проведением торгов.

8. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. Настоящий Договор составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Финансовый управляющий Яковлев Олег Олегович** | **Претендент:** |
| ИНН 683002304952  115035, г. Москва, а/я 91  Расчетный счет 40817810000010717070 (Получатель: Яковлев Олег Олегович)  АО «Тинькофф Банк», кор./счет банка: 30101810145250000974, БИК банка: 044525974,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.О. Яковлев |  |