ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Конкурсный управляющий ООО «ВолгаИнвестПарк» Удовиченко Елена Станиславовна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 30.06.2021г. по делу № А12-12089/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Для участия в торгах проводимых в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже имущества Должника.

**Предмет торгов: Имущество ООО «ВолгаИнвестПарк»:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** | **Рыночная стоимость,**  **(руб.) без НДС – начальная цена на торгах** |
| № 1 |  |  |

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Должника (специальный счет должника в конкурсном производстве) задаток за лот № \_\_\_\_\_\_\_ в размере 10% от цены имущества (лота) на открытых торгах, которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей,** а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных  
   с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление  
   средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

1. В случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств  
   производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-  
   продажи имущества, выставленного на Торги;
3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном действующим законодательством порядке судом или арбитражным судом.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у Претендента.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «ВолгаИнвестПарк»**  **(ИНН 3444209659, ОГРН 1133443030291)**  р/c: (для приема задатков)  № 40702810500030000302 в ООО «МИБ «Далена» г. Москва, БИК 044525371, к/с 30101810845250000371 |  |
| Конкурсный управляющий – Организатор торгов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Удовиченко  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |