ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Конкурсный управляющий ООО «Среда» Удовиченко Елена Станиславовна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от «05» октября 2020г. по делу № А12-4061/2020, определения от 11.11.2020г. по тому же делу, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Для участия в открытых торгах посредством публичного предложения с открытой формой предложений и цене по продаже имущества Должника в соответствии с объявлением: в газете «Коммерсантъ» от 25.06.2022г., информационным сообщением на сайте ЕФРСБ РФ от 24.06.2022г.

**Предмет торгов: Имущество ООО «Среда»:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** | **Рыночная стоимость,**  **(руб.) без НДС – начальная цена на торгах** |
| № 1 | Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, микрорайон 32 «а», кадастровый номер 34:35:030214:5550 общей площадью 5 962,0 кв. м; с  расположенным на нем объектом незавершенного строительства, площадью 16 385,4 кв. м, с кадастровым номером 34:35:030214:7134, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский мкр. 32  а. | 39 841 200,00 |
| № 2 | Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, микрорайон 32 «а», ул. им. Генерала Карбышева, кадастровый номер 34:35:030214:127 общей площадью 3 146,0 кв. м., с расположенным на нем объектом  незавершенного строительства, площадью 8 715,9 кв. м, с кадастровым номером 34:35:030214:7328, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Генерала Карбышева, мкр. 32 а | 22 495 680,00 |
| № 3 | Инженерные сети по адресу: г. Волгоград, МКР 104, ул. Ханпаши Нурадилова, дом. 7 в составе четырех объектов:   * бытовая канализация 2014 года; * водопровод;   теплотрасса; | 1 711 809,72 |
| №4 | ТП-А3159 с двумя силовыми трансформаторами по 1000 кВА; кабельные линии 6кВт ф№6 и ф№11 от ПС 110/6кВт «Вилейская» до ТП-А3159; РУ- 0,4кВт и отходящие кабельные линии 0,4кВт, расположенные по адресу: г. Волгоград, ул. Качинцев, д. 1а | 3 471 470,28 |

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Должника (специальный счет должника в конкурсном производстве) задаток за лот № \_\_\_\_\_\_\_ в размере 10% от цены имущества (лота) на открытых торгах, которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей,** а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных  
   с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление  
   средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

1. В случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств  
   производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-  
   продажи имущества, выставленного на Торги;
3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном действующим законодательством порядке судом или арбитражным судом.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у Претендента.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| **Конкурсный управляющий ООО «Среда»**  **ИНН/ КПП** 3446022649/ 344401001  **ОГРН** 1073460002472  р/c: (для приема задатков)  № 40701810500030000002 в ООО «МИБ «Далена» г. Москва, БИК 044525371, к/с 30101810845250000371 |  |
| Конкурсный управляющий – Организатор торгов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Удовиченко  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |