**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Тольятти «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Организатор торгов – финансовый управляющий Шаршукова Сергея Павловича (22.07.1959 года рождения, место рождения: с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области, зарегистрирован по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73, ИНН 616811502686, СНИЛС 036-595-383 88) Беликов Артем Владиславович (445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068, ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629-75), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 26 декабря 2018 г. по делу №А53-24818/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель (Претендент)», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

***Статья 1. Предмет договора***

1.1. Для участия в Торгах по продаже имущества должника:

Лот № 18 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(указывается № лота и его наименование)

а далее именуемое Имущество,

Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 10 % от цены продажи имущества на каждом этапе торгов, проводимых посредством публичного предложения (указанной в сообщении о торгах) по реквизитам:

Получатель: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. счет № 40817810138118071837в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225,

Назначение платежа: «Перечисление задатка по договору задатка от ДД.ММ.ГГГГ, должник - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_.

***Статья 2. Передача денежных средств***

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Организатора (далее - счет Организатора), указанный в настоящем Договоре не позднее даты окончания приема заявок на участие в Торгах.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является платежное поручение с отметкой банка о его исполнении.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжается денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Торгов и заключения им с Должником Договора купли-продажи засчитываются в счет оплаты Имущества.

2.5. Организатор обязуется перечислить сумму задатка Претенденту в порядке и случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

2.6. Перечисление денежных средств задатка в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.7. Организатор, в случае победы Претендента на Торгах, обязуется перечислить денежные средства, поступившие на его счет в качестве задатка, на расчетный счет Должника.

***Статья 3. Возврат денежных средств.***

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Торгах, Организатор обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка, за вычетом комиссий банка, на указанный Претендентом в Договоре счет в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Торгах, Организатор обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в Договоре счет в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Торгов, Организатор обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в Договоре счет в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Организатором Протокола об итогах Торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах, до признания его участником Торгов, Организатор обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в Договоре счет не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Организатором уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный Победителем Торгов, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи Имущества, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты стоимости Имущества, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Торгов.

3.6. В случае признания Торгов несостоявшимся, Организатор обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в Договоре счет в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Организатором Протокола об итогах Торгов.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов Торгов, приостановки или отмены проведения Торгов Организатор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный Претендентом в Договоре.

Информационное сообщение публикуется Организатором в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Торгов, приостановления или отмене Торгов.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

***Статья 4. Заключительные положения.***

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения сроков и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в *двух* имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

***Статья 5. Реквизиты и подписи сторон.***

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор  Организатор торгов –Финансовый управляющий Беликов А.В., утвержденный в деле о банкротстве гражданина Шаршукова Сергея Павловича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Беликов А.В. | Претендент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |