**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд»**, именуемое в дальнейшем **«Оператор»**,в лице директора Комлевой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
   1. Заявитель передает, а Оператор принимает задаток в размере 170 280 рублей в счет подтверждения своего участия в открытых торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме при продаже имущества Гройсера Михаила Жановича, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, по продаже имущества, выставляемого лотом №1 (далее объект торгов), а именно: за лот №1 - Доля в праве 3/8 в квартире общей площадью 58,9 кв. м., кад. №78:14:0007672:4018, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 220, литера А, кв. 137. (наименование имущества) по начальной цене продажи 1 702 800 руб.
   2. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО «Ру-Трейд» №40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**
   1. **Заявитель обязан**:
      1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счёт указанный в п. 1.2. настоящего Договора.
      2. В случае признания Заявителя победителем аукциона последний должен в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счёт оплаты по заключенному договору купли-продажи.
      3. При уклонении или отказе Заявителя (победителя открытых торгов) от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.
      4. Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
   2. **Оператор торгов обязан**:
      1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем.
      2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.
      3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, а также перечисления сумм(ы) задатка на расчетный счет указанный в договоре.
   2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчёта.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**
   1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.
   2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
2. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Оператор: Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд» | Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН 1125658038021  ИНН 5610149787, КПП 771601001  129344, г.Москва, ул.Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14  р/с 40702810700003006509  В ВБРР (АО)  БИК 044525880  К/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО |  |
| Директор ООО «Ру-Трейд»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Комлева Е.Г. |  |

            Документ подписывается электронной подписью Организатора торгов в соответствии с п.10, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с п.3.2. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

            Документ подлежит подписанию электронной подписью Заявителя в случае представления настоящего договора Заявителем для участия в торгах, в соответствии с п.4.4. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.