Договор купли-продажи комнаты

г.Великий Новгород « » 2023 года

Шаночкина Елена Вадимовна (ИНН 531003575940, СНИЛС 07036527245, дата рожд.:12.11.1980, место рожд.:гор.Андижан Республики Узбекистан; адрес: Новгородская обл., Новгородский р-он, д.Холынья, д.4А, кв.2), в лице финансового управляющего Лисенковой Ольги Юрьевны, ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 25.05.2023 по делу А44-2419/2023, именуемая в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества № от .2023г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество: Комната, назначение-жилое, площадью 17,6 кв.м, расположенная по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, ул.Космонавтов, д.8, кв.173, кадастровый номер 53:23:8000200:3888.

1.2. Под торгами для целей настоящего соглашения понимаются торги на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru в форме аукциона, открытого по составу участников c открытой формой представления предложений о цене.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема- передачи.

1.4. Имущество обременено ипотекой в пользу Публичного акционерного общества «Сбербанк России» ИНН 7707083893.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет рублей(протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества № от .2023г).

2.2. Задаток в сумме 23 103 (Двадцать три тысячи сто три) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора набанковский счет должника на имя Шаночкиной Елены Вадимовны № 40817810743860471244 в ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698 в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с банковского счета должника., подтверждающей поступление денежных средств на счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество вместе с документами, удостоверяющими право владения имуществом, передается по месту нахождения арбитражного управляющего путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

**4.Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

-Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

**6. Переход права собственности**

6.1. Переход права собственности Имущества подлежит государственной регистрации.

6.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, государственной регистрации настоящего договора купли-продажи и перехода права собственности на Имущество на имя Покупателя.

6.3. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

6.4.Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности несет покупатель.

7.Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в суде.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Адресаи подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Шаночкина Елена Вадимовна ( ИНН 531003575940, СНИЛС 07036527245, дата рожд.:12.11.1980, место рожд.:гор.Андижан Республики Узбекистан; адрес: Новгородская обл., Новгородский р-он, д.Холынья, д.4А, кв.2), в лице финансового управляющего Лисенковой Ольги Юрьевны, ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 25.05.2023 по делу А44-2419/2023.  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**Акт**

**приема-передачи имущества по договору купли-продажи комнаты от.2023г.**

г. Великий Новгород « » 2023 года

Шаночкина Елена Вадимовна (ИНН 531003575940, СНИЛС 07036527245, дата рожд.:12.11.1980, место рожд.:гор.Андижан Республики Узбекистан; адрес: Новгородская обл., Новгородский р-он, д.Холынья, д.4А, кв.2), в лице финансового управляющего Лисенковой Ольги Юрьевны, ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 25.05.2023г. по делу А44-2419/2023, именуемая в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали акт о нижеследующем:

1.Согласно условиям договора купли-продажи комнаты от .2023г. продавец передал, а покупатель принял комнату назначение-жилое, площадью 17,6 кв.м, расположенная по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, ул.Космонавтов, д.8, кв.173, кадастровый номер 53:23:8000200:3888.

2. Стоимость передаваемого имущества составляет рублей.

На дату подписания настоящего акта Покупатель оплатил передаваемое имущество в размере рублей.

3. Стороны по договору купли-продажи квартиры от .2023г. заявляют, что претензий по исполнению данного договора друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Шаночкина Елена Вадимовна ( ИНН 531003575940, СНИЛС 07036527245, дата рожд.:12.11.1980, место рожд.:гор.Андижан Республики Узбекистан; адрес: Новгородская обл., Новгородский р-он, д.Холынья, д.4А, кв.2), в лице финансового управляющего Лисенковой Ольги Юрьевны, ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 25.05.2023 по делу А44-2419/2023.  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |