**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. |

**Акционерное общество «Антипинский нефтеперерабатывающий завод»** (ИНН 7204084481, ОГРН 1047200609202, АО «Антипинский НПЗ») в лице Конкурсного управляющего Сичевого Константина Михайловича (ИНН 444200379051, СНИЛС 051-971-735 71, адрес: 115184, г. Москва, пер. Руновский, д. 12, электронная почта: ao.anpz@gmail.com, член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, место нахождения: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2., помещ. 19/9), действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 14.01.2020 (резолютивная часть 30.12.2019) по делу № А70-8365/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество (далее по тексту - Имущество), указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью. Сведения о составе, описании, характеристиках передаваемого Имущества содержится в Приложении № 1 к настоящему Договору.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Имущества, определенная в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по лоту № \_\_\_ от \_\_\_.2024 и составила \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. без НДС[[1]](#footnote-1).

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп., что составляет 10% от начальной цены имущества должника, засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему Договору.

2.3. Оплата Имущества осуществляется за вычетом суммы задатка, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп., НДС не облагается.

2.4. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора «Реквизиты и подписи сторон».

2.5. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, осуществляется единовременным платежом в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

2.6. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счета Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества на счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора «Реквизиты и подписи сторон».

2.7. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является исполнение обязательства по оплате Договора в порядке, сумме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.8. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

1. **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача отчуждаемого Имущества Покупателю осуществляется Продавцом после его полной оплаты по Передаточному акту в разумный срок с даты полной оплаты Имущества Покупателем;

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами Передаточного акта.

3.3. Бремя содержания, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю в момент подписания сторонами Передаточного акта в порядке и в сроки, указанные в п.3.1 Договора.

1. **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.** **Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке, предусмотренном п. 3.1. настоящего Договора.

4.1.2. В разумный срок (с учетом положений п.3.1. Договора) и совместно с Покупателем выполнить все необходимые действия и формальности, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности в случае. если имущество, требующее государственной регистрации входит в состав переданного Имущества.

4.1.3. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все относящиеся к нему документы.

**4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. Оплатить приобретаемое Имущество в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.3. Совместно с Продавцом осуществлять все необходимые действия и формальности, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, доли в уставном капитале хозяйственного общества, входящие в состав переданного Имущества.

1. **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем пункта 2.3., 2.5. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. событий или явлений чрезвычайного характера, возникшие после заключения Договора, которые соответствующая Сторона договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и его нотариального удостоверения (при наличии законодательных требований к оформлению договора в нотариальной форме).

6.2. Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (Пяти) дней с момента предъявления претензии.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

**8. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен на русском языке, в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для государственного органа, осуществляющего регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимости.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все расходы по нотариальному удостоверению Договора (при наличии таковых расходов) возлагаются на Покупателя.

8.4. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению при наличии соответствующих законодательных требований (п.2 ст.163 Гражданского кодекса РФ, п. 11 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

**9. реквизиты И ПОДПИСИ сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| АО «Антипинский НПЗ»  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: 625047, г. Тюмень, ул. 6 км. Старого Тобольского тракта, д. 20ИНН 7204084481ОГРН 1047200609202Банковские реквизиты СЧ. 40702810167100045547В ЗАПАДНО-СИБИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюменьк/с 30101810800000000651БИК 047102651 | Адрес:ИНН КПП Банковские реквизитыр/с в к/с БИК |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Конкурсный управляющий | Генеральный директор |
|  | / Сичевой К.М. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. | М.П. |

**Приложение №1
к Договору купли-продажи имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

1. Здесь и далее имеется ввиду, что в соответствии с пп.15 п.2 ст.146 НК РФ, не признаются объектом налогообложения по НДС операции по реализации товаров (работ, услуг) и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами). [↑](#footnote-ref-1)