**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**НАО «Управление Строительства и Технологического Инжиниринга» в лице** конкурсного управляющегоЛатышева Бориса Викторовича, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.05.2019 по делу № А40-93826/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество в составе Лота № \_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Состояние Имущества известно Покупателю, претензий к качеству и состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, является предметом залога АО «Банк ДОМ.РФ», никому другому не продано, в споре не состоит.

1.3. Имущество продается в рамках процедуры реализация имущества в соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ (ред. от 25.11.2017) «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. Цена, порядок и сроки расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (НДС не облагается).

2.2. Цена продажи имущества определена на электронных торгах, является окончательной и изменению не подлежит. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены продажи имущества.

2.5. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся Цену Имущества в размере \_\_\_\_\_\_ руб. путем перечисления денежных средств на расчётный счет Продавца, (р/с № 40702810200013010243 в АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810345250000266, БИК 044525266).

2.6. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.

2.7. В случае нарушения Покупателем сроков перечисления платежа Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, при этом задаток, внесенный Покупателем, удерживается Продавцом и Покупателю не возвращается, а договор признается расторгнутым.

2.8. Покупатель несет все расходы, связанные с постановкой на государственный регистрационный учет имущества, а также с приемом-передачей Имущества.

**3. Порядок и срок передачи имущества покупателю**

3.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 10 (десять) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.

3.2. Покупатель обязуется принять имущество в установленные сроки по месту нахождения имущества.

3.3. Продавец передает Покупателю по его запросу техническую документацию на имущество (при наличии).

3.4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.

3.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента его принятия после полной оплаты цены Имущества.

3.6. Покупатель обязуется обратиться в течение 10 календарных дней обратиться в органы ГИБДД для регистрации права собственности на транспортное средство с заявлением о переходе права собственности. В случае неисполнения данной обязанности Продавец сам вправе обратиться с заявлением о прекращении права в государственные органы в отношении Имущества.

С момента исполнения Покупателем в полном объеме обязательств по оплате залог имущества прекращается в силу п. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ, п. 5 ст. 18.1 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ РФ от 26.10.2002 г.

**4. Прочие условия**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

4.4. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с законодательством РФ.

4.5. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

4.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.8. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для регистрирующего органа.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**   |  | | --- | | **НАО «Управление Строительства и Технологического Инжиниринга»**  ОГРН 1097746740156, ИНН 7716653652, 129343, г. Москва, пр-д Серебрякова, д. 14, стр. 15 | | р/с № 40702810200013010243 в АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810345250000266, БИК 044525266. | | **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Латышев Б.В.** | | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |