

ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества

г. Москва

«___» _____ 2025 г.

ОАО «Центральный коллектор научных библиотек» (ОГРН 1067746330618, ИНН 7728574395, 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего **Аминовой Альбины Рафаиловны** (ИНН: 732508725263, СНИЛС: 076-142-556 62, рег. № в сводном реестре АУ: 14806, адрес: 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 43, оф. 440), действующего на основании Решения Арбитражного суда г.Москвы от 11.09.2018 г. по делу о несостоятельности (банкротстве) № А40-75987/16, с одной стороны, и _____, именуемый (ое) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующий (ая) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее — «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола о результатах проведения торгов № _____ от «___» _____ 202_г. по продаже имущества должника **ОАО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР НАУЧНЫХ БИБЛИОТЕК»** в электронной форме, посредством _____, а также Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее недвижимое имущество:

***Лот № 1:** Пакет акций ОАО «АРЗИ» ИНН 7702014977 в количестве 25 000 шт. (2,00240288% от общего числа).*

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, уплаченная Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 Договора, составляет _____ руб. ____ коп., и вносится следующим образом:

2.1.1. Сумма задатка в размере _____ руб. ____ коп., перечисленная ранее Покупателем на счет, указанный в информационном сообщении (извещении) о продаже Лота №1 торгов, (платежное поручение № _____ от _____), засчитывается в стоимость приобретенного имущества;

2.1.2. За вычетом суммы ранее внесенного задатка Покупатель обязан перечислить на счет Продавца _____ руб. ____ коп., в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора.

Указанная цена установлена по результатам торгов, открытых по составу участников, с открытой / закрытой формой представления предложений о цене, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество по Договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

2.3. Имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения Договора с учетом износа по принципу «как есть». Арбитражный управляющий и (или) организатор торгов не несут ответственности за возможные убытки, вызванные состоянием имущества, обременениями, ограничениями в использовании и (или) возможными правопритязаниями, существующими и выявленными на дату заключения Договора определенного объекта имущества, и (или) появившимися впоследствии, если они не могли быть достоверно установлены.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств по Договору сторонами и завершения всех расчетов.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в пятидневный срок с момента полной оплаты стоимости приобретенного имущества передать имущество, указанное в п. 1.1 Договора, Покупателю по акту приема-передачи. Передача имущества осуществляется по месту нахождения Продавца.

4.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующими положениями законодательства Российской Федерации.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 4.1 Договора, лежит на Продавце.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия Договора.

Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия Договора не требуется.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующими положениями законодательства Российской Федерации.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующими положениями законодательства Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменения условий Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

**ОАО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР
НАУЧНЫХ БИБЛИОТЕК»**

ИНН/КПП 7728574395 / 772801001

ОГРН 1067746330618

Юр. адрес: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б.

р/с 40502810100770000003 в ПАО «БАНК
УРАЛСИБ» БИК 044525787.

Покупатель:

Конкурсный управляющий

_____/ **Аминова А.Р./**
м.п.

_____/_____
м.п.