**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Акционерное общество «СпецВысотСтрой» (ОГРН 1197746013299, ИНН 9731021838, адрес: 121352, г. Москва, ул Давыдковская, д. 3, кв. 337), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Яковенко Романа Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 13.12.2024 г. по делу № **А40-187089/2023**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Лот № 1:** **Нежилое здание** с кадастровым номером 77:03:0002007:2108, расположенное по адресу: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Гольяново, проезд 1-й Иртышский, дом 6Б, площадь 145 кв. м., и **оборудование**:

РУ-0,4 кВ ячейка №2 тип ЩО 70-2-09:- автомат А3144 600А -2шт.;

РУ-0,4кВ ячейка №1 тип ЩО 70-2-09:- автомат АЕ2066 - 100А-1 шт., - автомат - 250А-1шт.;

РУ-0,4кВ ячейка №10 тип ЩО 70-2-09: - автомат А3726-250А- 2 шт., - автомат ВА8840 630А - 1 шт.;

РУ-0,4кВ ячейка №11 тип ЩО 70-2-09: - автомат А3144 600А- 2 шт.;

РУ-0,4кВ ячейка №3 тип ЩО 70-2-49: -контактор АВМ-20С-1шт., -разъединитель Р3545-2 шт.;

РУ-0,4кВ ячейка №4 тип ЩО 70-2-09:- автомат А3545- 2шт.;

РУ-0,4кВ ячейка №5 тип ЩО 70-2-09: -реле РП256- 1 шт.;

РУ-0,4кВ ячейка №6 тип ЩО 70-2-49: - контактор АВМ-20С-1 шт., - разъединитель Р3545-2 шт.;

РУ-0,4кВ ячейка №7 тип ЩО 70-2-09: - автомат А3144 600А -2 шт.;

РУ-0,4кВ ячейка №8 тип ЩО 70-2-09: - автомат А3144 600А - 2шт.;

РУ-0,4кВ ячейка №9 тип ЩО 70-2-49: - контактор ВВМ-20С -1 шт., - разъединитель Р3545-2 шт.;

РУ-10кВ ячейка №16 тип ВПМ-10-20-630УЗ: - трансформатор тока ТПЛ-10 75/5- 2 шт., - шинный разъединитель РВФ-3-10-630-11УЗ-1 шт., -линейный разъединитель РВЗ-10-630-11-УЗ-1 шт., - привод ПП-67- 1 шт., - узел учета со счетчиком Меркурий 230 ART-00- 1 шт.;

РУ-10кВ ячейка №17 тип ВПМ-10-20-630УЗ: - трансформатор тока ТПЛ-10 75/5- 2 шт., - привод ПП67-1 шт.;

РУ-10кВ ячейка №6 тип ВПМ-10-20-630УЗ: - трансформатор тока ТПЛ-10 75/5- 2 шт., - шинный разъединитель РВФ-3-10-630-11УЗ-1 шт., -линейный разъединитель РВЗ-10-630-11-УЗ-1 шт., - привод ПП-67- 1 шт., - узел учета со счетчиком Меркурий 230 ART-00- 1 шт.;

РУ-10кВ ячейка №7 тип ВПМ-10-20-630УЗ: трансформатор типа ТПЛ-10 75/5- 2 шт., - привод ПП-67- 1 шт.;

трансформатор силовой трехфазовый ТМГ21 – 2 шт.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. на электронной торговой площадке «Ру-Трейд», размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: (ru-trade24.ru).

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **АО «СпецВысотСтрой»**  Адрес регистрации: 121352, г. Москва, ул Давыдковская, д. 3, кв. 337  **Банковские реквизиты:**  Банк: ПАО Сбербанк  р/с 40702810438000183648  БИК 044525225  к/с 30101810400000000225  ИНН получателя 9731021838  КПП получателя 773101001 |  |
| **Конкурсный управляющий АО «СпецВысотСтрой»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Р.А. Яковенко** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |