**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №1-** **69325/2024**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Кузнецов Евгений Васильевич** (дата рождения: 12.05.1977 г., СНИЛС 082-027-817 48, ИНН 270905199329, регистрация по месту жительства: 197375, г Санкт-Петербург, Приморский р-н, наб Реки Каменки, д 25 стр 1, кв 237),

**в лице финансового управляющего** Галкин Андрей Александрович (ИНН 781710397909, СНИЛС 107-741-269 50, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, а/я 67) – член саморегулируемой организации СОЮЗ АУ НЦРБ (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123056, г. Москва, Вн. Тер. Муниципальный округ Преснинский, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9), действующего на основании решения Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.02.2025 г. по делу № А56-69325/2024, именуемые в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее по тексту именуемые - **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
   1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

**Лот № 1 -** Жилая недвижимость – квартира, находящаяся в залоге у АО «ТБанк», адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Ванинский, городское поселение рабочий поселок Ванино, рабочий поселок Ванино, улица Клубная, дом 28, квартира 10, (предмет залога), кадастровый номер 27:04:0101001:3065**.**

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина(ки) Кузнецов Евгений Васильевич на основании решения Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.02.2025 г. по делу № А56-69325/2024.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договор залога недвижимого имущества (Договор об ипотеки) 0149485603 выдан 22.07.2023,

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Залог прекращается автоматически в соответствии с п.п. 3 ч. 5 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения Арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи. С даты признания гражданина банкротом: снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина.

1.6. Одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности к победителю торгов либо участнику долевой собственности, который воспользовался преимущественным правом покупки имущества, в соответствии с положениями ст. 250 ГК РФ, имущество регистрируется на Покупателя.

1.7. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 2 496 000 (два миллиона четыреста девяносто шесть тысяч) рублей.

2.2. Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **2 496 000 (два миллиона четыреста девяносто шесть тысяч) рублей** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет:

Банк Получателя:

Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск)

633011, Новосибирская обл., г.Бердск, ул.Попова, д.11

БИК 045004763

к/с 30101810150040000763

в Сибирском ГУ ЦБ РФ

ИНН/КПП 4401116480/544543001

Получатель: Кузнецов Евгений Васильевич ИНН 270905199329

Основной счет: 40817-810-8-5019-1218235

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.1.3 самостоятельно осуществить процедуру снятия наложенных обременений и ограничений на распоряжение и эксплуатацию на Имущество;

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи, договор купли-продажи будет расторгнут финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН   |  |  | | --- | --- | | **Продавец:**  **Кузнецов Евгений Васильевич** (дата рождения: 12.05.1977 г., СНИЛС 082-027-817 48, ИНН 270905199329, регистрация по месту жительства: 197375, г Санкт-Петербург, Приморский р-н, наб Реки Каменки, д 25 стр 1, кв 237),  **в лице финансового управляющего** Галкин Андрей Александрович (ИНН 781710397909, СНИЛС 107-741-269 50, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, а/я 67) – член саморегулируемой организации СОЮЗ АУ НЦРБ (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123056, г. Москва, Вн. Тер. Муниципальный округ Преснинский, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9), действующего на основании решения Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.02.2025 г. по делу № А56-69325/2024 | **Покупатель:** |   **Финансовый управляющий Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Галкин А. А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |