**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ПРОЕКТ**

г. МОСКВА

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Насибуллиной Альбины Зякиевны (СНИЛС 181-318-620 56, ИНН 772460115142; 19.06.1998 г.р., место рождения: гор. Москва; адрес регистрации: г. Москва, ул. Елецкая, д. 35, к. 3, кв. 218,) Гришаев Андрей Викторовис член САУ СРО "Дело" ИНН 772857216201, СНИЛС 163-181-606 51 лен САУ СРО "Дело", фактический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А, корп.22, оф.300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я № 22 САУ «СРО «ДЕЛО» ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919)., действующий от имени Насибуллиной Альбины Зякиевны, на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.09.2024 по делу А40-189896/24-185-287 «Ф» г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Транспортное средство: Фольксваген Поло с гос. рег. знаком Х220РО799, 2013 года выпуска, VIN: XW8ZZZ61ZEG017952

* 1. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.
  2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Продавца, проведенных на электронной торговой площадке ООО «РуТрейд» (ИНН 5610149787, 29344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14) на основании Протокола о результатах торгов по Лоту № 1 от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество (на этапе торгов) и принять Имущество, подписав передаточный акт.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**
   1. Имущество находится по адресу: г. Москва , и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Мосввы.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр подлежит передаче в Управление ГИБДД МВД России.
  4. Покупатель подтверждает, что до принятия решения о приобретении имущества (подачи заявки на участие в торгах) ознакомлен по всеми недостатками продаваемого имущества, его техническом состоянии, возможности использования по назначению иных ограничениях, комплектации и приобретает имущество «как» есть. Претензии по имуществу у Покупателя отсутствуют.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий Насибуллиной Альбинв Зякиевны  Банковские реквизиты: |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Гришаев м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |