

## Договор купли-продажи ( проект)

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_\_ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью « Форпост» в лице конкурсного управляющего Фогилевой Флюры Сагмановны, действующей на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 02 апреля 2025 года по делу А40-296016/23-46-596 Б , именуемое далее «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество :

Лот № 1:

- Склад (Лит.Р), (Лит.Р1), площадь 509 кв. м., кадастровый номер: 86:11:0301001:753, цена - 558 106,80 руб. Склад, (Лит.С), площадь 286,2 кв. м., кадастровый номер: 86:11:0301001:754, цена - 1 395 267,00 руб.

- Земельный участок , категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7701 кв. м., кадастровый номер: 86:11:0301014: 70, вид разрешенного использования: для размещения коммунальных, складских объектов, цена \_\_\_\_\_ -руб.

Лот 2 :

Автомобиль Киа-Церато ( VIN ) XWEFC41CBN004680, год выпуска 2022, паспорт ТС 1643 01049197 , цена \_\_\_\_\_ руб.

Лот № 3

:Автомобиль Киа - Церато , (VIN ) XWEFE41CBN0001422, год выпуска 2022, паспорт ТС 1643 01043224769 , цена \_\_\_\_\_ руб. .

далее по тексту - « Имущество».

1.2 Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, принадлежит продавцу на праве собственности .

1.3 Договор купли-продажи подлежит заключению с Покупателем на основании Итогового протокола о результатах продажи имущества на торгах в форме открытого аукциона , на электронной торговой площадке «Ru-Trade24"», утвержденного организатором торгов \_\_\_\_\_ года .

1.4 Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

### 2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1.Общая стоимость Имущества определена по итогам торгов по реализации имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается.

2.2.Задаток в сумме ( \_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем на счет электронной торговой площадки и засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_) рублей 00 коп. , НДС не облагается. Оплата производится в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора по реквизитам , направленным организатором торгов.

2.4. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем производится по акту приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора после полной оплаты стоимости имущества, согласно п. 2.1, п. 2.3 настоящего Договора.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю имущество свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

3.1.2. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить договорную цену имущества, указанную в п. 2.1, 2.3 настоящего договора.

3.2.2. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

### **5. Заключительные положения**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя.

### **Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:** Общество с ограниченной ответственностью «Форпост» в лице конкурсного управляющего Фогилевой Флюры Сагмановны, действующей на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 02 апреля 2025 года по делу А40-296016/23-46-596 Б.

**Покупатель :**

Продавец \_\_\_\_\_ Ф.С.Фогилева

/

Покупатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

