

ПРОЕКТ
Договора купли-продажи имущества №

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 202__ года

Финансовый управляющий Свириной Ирины Олеговны – Гончарова Елена Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.08.2025 г. по делу А56-54702/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор купли-продажи имущества по результатам торгов по продаже имущества (Лот №1), и в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества должника № _____ от _____ 2026 года о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателю за плату имущество, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить имущество на условиях и в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает в свою собственность, имущество, имеющее следующее описание и характеристики согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - «Объект»).
- 1.3. Покупателю известны все существенные характеристики передаваемого имущества (состояние, состав, комплектность, возможность использования по назначению, отсутствие ключей и пр.). Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности, упаковке) имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене имущества, о снижении цены имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим Договором не предусматривается. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка качества и комплектности имущества, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим договором.
- 1.4. Никакое иное имущество, кроме как прямо предусмотренное в настоящем договоре, не входит в состав Объекта.
- 1.5. Покупателю не передаются какие-либо документы, относящиеся к Объекту (руководство по эксплуатации и пр.)

2. Цена продажи, порядок расчетов и передачи имущества.

- 2.1. Цена продажи Объекта в соответствии с протоколом об итогах проведения торгов _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается.
- 2.2. Сумма внесенного задатка, перечисленная Покупателем, засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи Объекта в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.
- 2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.
 - 2.3.1. Оплата по настоящему договору за Покупателя третьим лицом не допускается.
- 2.4. Цена продажи Объекта является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Объекта) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Объекта.
- 2.5. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на банковский счет Свириной Ирины Олеговны (ИНН 781902292113) р/сч 40817810650223056206, открыт в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Объекта считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет.
- 2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного п.2.3 Договора, в срок, предусмотренный п.2.5 Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Объект.

2.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя.

2.6.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим Договором, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от Договора.

2.6.3. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

3. Переход прав на Объект

3.1. Объект передается Покупателю Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней после зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 2.3. настоящего Договора на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре. Покупатель обязан принять Объект в течение трех дней с даты, подписания, акта приема-передачи.

3.2. Получение Объекта предусматривается Покупателем в месте расположения Объекта на день заключения настоящего Договора. Место расположения Объекта: Россия, г. Санкт-Петербург, п Стрельна, ул. Львовская д. 29,12Н А.

3.3. Передача Объекта и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Продавцом и Покупателем.

В момент подписания Продавцом и Покупателем передаточного акта, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Договора:

3.3.1. Обязанность по передаче Объекта Покупателю считается исполненной;

3.3.2. У Покупателя возникает право собственности на Объект, если переход права собственности на Объект не подлежит государственной регистрации;

3.3.3. Риск утраты (включая гибель и хищение) или повреждения Объекта переходит от Продавца к Покупателю.

3.4. Доставка и доведение Объекта до состояния, в котором он пригоден для использования осуществляются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

3.5. Объект как транспортное средство подлежит регистрационному учету. Стороны подтверждают, что все действия и расходы по восстановлению пакета документов необходимого для постановки Объекта на учет осуществляет Покупатель.

3.6. Передаточный акт является основанием для перехода права собственности на Объект к Покупателю.

3.7. В случае если Покупатель уклоняется от подписания акта приема-передачи Объекта риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит от Продавца к Покупателю на шестой день с даты уведомления Покупателя о готовности Объекта к передаче. Продавец вправе принять Объект на ответственное хранение, в этом случае Покупатель обязан возместить Продавцу расходы на хранение Объекта на основании счетов, выставленных Продавцом.

3.8. Покупатель не вправе требовать передачи Объекта до момента оплаты Покупателем всей суммы расходов Продавца, возникших у него в связи с хранением Объекта в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Настоящим по взаимному и добровольному согласию Сторон устраняется, какая бы то ни было ответственность Продавца за качество Объекта, за исключением случаев выявления недостатков Объекта, обусловленных умышленными противоправными действиями (бездействием) Продавца. Бремя доказывания умышленного совершения Продавцом противоправных действий (бездействия), обусловивших недостатки Объекта, возлагается на Покупателя по всем элементам состава правонарушения.

4.2. За нарушение срока вывоза Объекта Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % (ноль целых пять десятых процента) от цены Объекта за каждый день просрочки исполнения.

4.4. За уклонение от подписания акта приема-передачи Объекта Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % (ноль целых пять десятых процента) от цены Объекта за каждый день просрочки исполнения.

5. Прочие условия

5.1. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату по любому из следующих адресов:

5.1.1. По адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а с момента получения в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора сообщения об изменении адреса - по адресу нового места

нахождения Стороны-адресата, сообщенного в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора;