

ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества

г. Москва

«__» _____ 202__ года

Иванова Мария Алексеевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Чупракова Александра Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-6105/2026 от 31.03.2026, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В результате подведения итогов торгов в форме _____, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений от «__» _____ 202__ года. по продаже Лота №__ (Протокол результатов проведения торгов № _____ от «__» _____ 202__ года) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество:

1.2. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими права собственности Продавца на Имущество и иными документами, произвел внешний и внутренний осмотр, ознакомился с качественным состоянием отчуждаемого по настоящему Договору Имущества, возражений о техническом состоянии и качестве продаваемого Имущества не имеет.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю отчуждаемое Имущество и документы, относящиеся к нему по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, только после полной оплаты и поступления денежных средств за продаваемое Имущество на счет Должника.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанных в п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи.

2.2.3. Соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные правила содержания Имущества.

2.3. Продавец имеет право:

2.3.1. Расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке, в случае если оплата по настоящему Договору не произведена в установленный договором срок или произведена в неполном объеме.

2.3.2. Расторжение настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктом 2.3.1., влечет для Покупателя утрату оплаченного задатка в размере _____.

2.4. С момента подписания акта приема - передачи обязанность Продавца по передаче отчуждаемого Имущества считается исполненной, также как и обязанность Покупателя принять его. С этого момента к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого Имущества.

3. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ

3.1.1. Цена продажи Имущества составляет _____.

_____, НДС не облагается. Внесенный на счет задаток в _____.

_____, засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

3.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанного в пункте 8.1 настоящего договора.

3.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством России.

4.2. В случае нарушения сроков полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 0.5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА И РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по письменному соглашению сторон.

7.2. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один – для Продавца, один – для Покупателя.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. ПРОДАВЕЦ: _____

_____ в лице финансового управляющего **Чупракова Александра Александровича** (ИНН 421807556000, СНИЛС 117-384-630 63, адрес для корреспонденции: 141011, Московская обл., г. Мытищи, а/я 412)

Иванова Мария Алексеевна

Банк Получателя – ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК"

ИНН Банка 7707083893

счет 40817810638010580900

БИК 044525225

Кор. счет 30101810400000000225

Получатель: Иванова Мария Алексеевна

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи имущества от _____ по лоту № 1

8.2. ПОКУПАТЕЛЬ: _____

Финансовый управляющий
Ивановой М.А.

_____ **А. А. Чупраков** _____ /