**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №** \_\_\_\_\_\_

Московская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан» (ОГРН 1035007909067, ИНН 5040054019)**, созданное и существующее в соответствии с законодательством РФ, с местом нахождения по адресу: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, улица Лесная, д. 41а, в лице Конкурсного управляющего Аглинишкене Светлана Анатольевна, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 28.11.2014 г. по делу № А41-58617/2014 (далее - «**Продавец»),** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, созданное и существующее в соответствии с законодательством РФ, с местом нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «**Покупатель**»), с другой стороны,

совместно по тексту договора именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили по результатам открытого аукциона, проводимого в электронной форме (Протокол подведения результатов торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять следующие объекты недвижимого имущества (далее вместе – «**Недвижимое имущество**»):
2. Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0090164:3 общей площадью 3 770 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение мини-пивзавода, по адресу: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, ул. 2-Лесная, д. 41а (далее – «**Объект 1**»);
3. Здание – административно-хозяйственный корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 623 кв.м, инв. №3231:070-3143, лит. А, по адресу: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, ул. 2-Лесная, д. 41а (далее – «**Объект 2**»);
4. Здание – пивоваренный корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1 782,9 кв.м, инв. №231:070-3143, лит. Б, по адресу: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, ул. 2-Лесная, д. 41а (далее – «**Объект 3**»);
5. Здание – теплопункт, общая площадь 58,20 кв.м, инв. №3143, лит. В, по адресу: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, ул. 2-Лесная, д. 41а (далее – «**Объект 4**»);
6. Сооружение – ограждение общей протяженностью 222,89 п/м, инв.№3143, по адресу: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, ул. 2-Лесная, д. 41а (далее – «**Объект 5**»).
   1. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Решения Тимирязевского районного суда г. Москвы от 27.02.2018 г. по делу № 2-151/18, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации:
      1. по Объекту 1:

Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД№408422 от 08 октября 2012 года, на основании Договора купли-продажи земельного участка от 29.06.2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 октября 2012 года сделана запись регистрации №50-50-23/151/2012-100;

* + 1. по Объекту 2:

Свидетельство о государственной регистрации права 50-АВ№027454 от 04 августа 2011 года, повторное, взамен свидетельства НА №0019590 от 17.06.2005 года, на основании Акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 16.06.2004 года, утвержденный постановлением Главы Раменского района Московской области №556 от 22.02.2005 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июня 2005 года сделана запись регистрации №50-50-23/005/2005-330;

* + 1. по Объекту 3:

Свидетельство о государственной регистрации права 50-АВ№027453 от 04 августа 2011 года, повторное, взамен свидетельства НА №0019589 от 17.06.2005 года, на основании Акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 16.06.2004 года, утвержденный постановлением Главы Раменского района Московской области №556 от 22.02.2005 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июня 2005 года сделана запись регистрации №50-50-23/005/2005-329;

* + 1. по Объекту 4:

Свидетельство о государственной регистрации права 50-АВ№027452 от 04 августа 2011 года, повторное, взамен свидетельства НА №0019591 от 17.06.2005 года, на основании Акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 16.06.2004 года, утвержденный постановлением Главы Раменского района Московской области №556 от 22.02.2005 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июня 2005 года сделана запись регистрации №50-50-23/005/2005-331;

* + 1. по Объекту 5:

Свидетельство о государственной регистрации права 50-АВ№027451 от 04 августа 2011 года, повторное, взамен свидетельства НА №0019592 от 17.06.2005 года, на основании Акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 16.06.2004 года, утвержденный постановлением Главы Раменского района Московской области №556 от 22.02.2005 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июня 2005 года сделана запись регистрации №50-50-23/005/2005-332.

* 1. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Недвижимое имущество, находящееся в залоге у ООО «ВК-КРАФТ», никому не продано, не подарено, не отчуждено иным образом, под арестом и запрещением не состоит, не является предметом спора.
  2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием отчуждаемого Недвижимого имущества, с которым ознакомлен путем внутреннего осмотра, проведенного им перед заключением настоящего Договора.

1. **ЦЕНА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. По итогам открытого аукциона, проведенного в электронной форме, результаты которого закреплены Протоколом подведения результатов торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, цена Недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   2. Оплата приобретаемого по настоящему Договору Недвижимого имущества осуществляется Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора.
   3. Покупатель обязан оплатить стоимость Недвижимого имущества безналичным путем посредством перечисления денежных средств в размере цены Недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.
   4. Обязанность Покупателя по оплате цены Недвижимого имущества считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.
   5. В случае нарушения срока оплаты Недвижимого имущества, установленного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% цены Недвижимого имущества за каждый день просрочки.
   6. В случае нарушения срока оплаты Недвижимого имущества, установленного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления Покупателю по адресу, указанному в настоящем Договоре.
2. **ПЕРЕДАЧА ВЛАДЕНИЯ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Передача отчуждаемого Недвижимого имущества осуществляется по Акту приема-передачи, который Стороны подписывают в течение 5 (пяти) дней после внесения Покупателем в полном объеме цены Недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего Договора. Форма Акта приема-передачи согласована Сторонами в Приложении 1 к настоящему Договору.
   2. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемое Недвижимое имущество к Покупателю.
   3. Стороны обязуются подать совместное заявление и предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество от Продавца к Покупателю в течение 7 (семи) дней после уплаты Покупателем в полном объеме цены Недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего Договора.
   4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество от Продавца к Покупателю несет Покупатель.
   5. Все обязательства по оплате коммунальных платежей за энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефон, содержание и ремонт общего имущества и т.п. несет Покупатель, в том числе по долгам, возникшим до заключения настоящего Договора.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Ответственность Сторон и основания освобождения от ответственности определяются в соответствии законодательством Российской Федерации.
   2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами условий настоящего Договора все споры и разногласия между Продавцом и Покупателем разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
   4. Все изменения и дополнения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны только в соответствии с законодательством Российской Федерации и должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами.
   5. Любые уведомления и письма должны быть направлены по следующим адресам:
      1. Адрес Продавца: 123056, г. Москва, ОПС 56, а/я 37.
      2. Адрес Покупателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. В случае изменения адресов для направления уведомлений и писем Стороны обязуются в разумный срок надлежащим образом уведомлять друг друга о своих новых адресах и несут риск последствий такого не уведомления.
  2. Если на дату доставки уведомления или иного письма Сторона отсутствует по указанному адресу или отказалась от получения корреспонденции, в связи с чем получить подтверждение получения адресатом корреспонденции невозможно, корреспонденция будет считаться надлежащим образом доставленной и при отсутствии такого подтверждения о получении; датой доставки корреспонденции будет являться дата поступления корреспонденции в почтовое отделение по месту нахождения адресата.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все экземпляры настоящего договора идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

1. **ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО « Пивной дом «Пятый океан »** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Платежные реквизиты:  ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, р/с 40702810438000132110 в ПАО «Сбербанк», г. Москва, к/с 30101810400000000225,  БИК 044525225 | Платежные реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| С.А. Аглинишкене | ФИО |

**Приложение 1 к Договору купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Акт Приема-передачи Недвижимого имущества**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан» (ОГРН 1035007909067, ИНН 5040054019)**, созданное и существующее в соответствии с законодательством РФ, с местом нахождения по адресу: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, улица Лесная, д. 41а, в лице Конкурсного управляющего Аглинишкене Светлана Анатольевна, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 28.11.2014 г. по делу № А41-58617/2014 (далее - «**Продавец»),** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, созданное и существующее в соответствии с законодательством РФ, с местом нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «**Покупатель**»), с другой стороны,

в дальнейшем именуемые как «**Стороны**»,

Настоящим подтверждают нижеследующее.

Продавец передал Покупателю (далее вместе – «**Недвижимое имущество»**):

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0090164:3 общей площадью 3 770 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение мини-пивзавода, по адресу: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, ул. 2-Лесная, д. 41а (далее – «Объект 1»);
2. Здание – административно-хозяйственный корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 623 кв.м, инв. №3231:070-3143, лит. А, по адресу: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, ул. 2-Лесная, д. 41а (далее – «Объект 2»);
3. Здание – пивоваренный корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1 782,9 кв.м, инв. №231:070-3143, лит. Б, по адресу: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, ул. 2-Лесная, д. 41а (далее – «Объект 3»);
4. Здание – теплопункт, общая площадь 58,20 кв.м, инв. №3143, лит. В, по адресу: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, ул. 2-Лесная, д. 41а (далее – «Объект 4»);
5. Сооружение – ограждение общей протяженностью 222,89 п/м, инв.№3143, по адресу: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, ул. 2-Лесная, д. 41а (далее – «Объект 5»).

Покупатель принял переданное Недвижимое имущество в надлежащем виде и удовлетворен качественным состоянием Недвижимого имущества, с которым ознакомлен путем внутреннего осмотра.

Настоящий Акт приема передачи недвижимого имущества составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, а другой - у Покупателя, один экземпляра Акта приема-передачи для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО « Пивной дом «Пятый океан »** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| С.А. Аглинишкене | ФИО |

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Московская область |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан» (ОГРН 1035007909067, ИНН 5040054019)**, созданное и существующее в соответствии с законодательством РФ, с местом нахождения по адресу: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, улица Лесная, д. 41а, в лице Конкурсного управляющего Аглинишкене Светлана Анатольевна, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 28.11.2014 г. по делу № А41-58617/2014 (далее - «**Продавец»),** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, созданное и существующее в соответствии с законодательством РФ, с местом нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «**Покупатель**»), с другой стороны,

совместно по тексту договора именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили по результатам открытого аукциона, проводимого в электронной форме (Протокол подведения результатов торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

:

**Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать в собственность Покупателя Лот № \_\_, состоящий из следующего имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Стоимость, руб. |
| 1 |  |  |
| ИТОГО | |  |

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. С момента заключения настоящего договора Продавец не вправе совершать какие-либо сделки с третьими лицами в отношении имущества.

1.4. Настоящий договор купли-продажи имущества не влечет за собой перехода к Покупателю задолженностей Продавца, как собственника имущества перед кредиторами, существующих на момент заключения настоящего договора.

1.5. Покупатель обязуется уплатить за имущество цену в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

**2. Цена договора. Порядок расчетов.**

2.1. Общая сумма договора купли-продажи имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек НДС не облагается,** с учетом ранее перечисленного задатка.

2.2. Покупатель рассчитывается с Продавцом за имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель ООО «Пивной дом «Пятый океан» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, р/с 40702810100000035787 в ПАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810400000000555, БИК 044525555).

2.3. В случае нарушения Покупателем условий срока оплаты, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет прекращение его действия.

2.4. Перечислению подлежит сумма \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек. Сумма оплаченного ранее задатка по лоту № \_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копейки учитывается в общую стоимость имущества.

**3. Порядок передачи имущества и регистрация прав.**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в день подписания акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями сторон после полной оплаты стоимости имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

3.3. Договор и акт приема-передачи имущества служат основанием для регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю в органах государственной регистрации.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности на имущество осуществляется за счет Покупателя после оплаты полной стоимости имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, на условиях раздела 2 настоящего договора.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Предоставить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав собственности на имущество в соответствии с Законодательством РФ.

4.1.2. Продавец обязуется предоставить вышеназванные документы в органы государственной регистрации в момент предоставления в регистрирующий орган договора купли-продажи для его государственной регистрации.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за имущество цену на условиях настоящего договора.

4.2.2. Нести расходы, связанные с содержанием имущества, возникшие после их передачи Покупателю.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи имущества Покупатель вправе пользоваться им по своему усмотрению.

4.4. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в органах государственной регистрации.

**5. Ответственность сторон.**

5.1 Риск случайной гибели или порчи недвижимого и движимого имущества с момента подписания акта приема-передачи и при условии выполнения Продавцом положений пункта 4.1. настоящего договора несет Покупатель.

**6. Заключительные положения.**

6.1. В случае нарушения условий настоящего договора по сроку оплаты, указанного в п. 2.2. настоящего договора, задаток на участие в торгах, уплаченный Покупателем в сумме \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копейки, возврату не подлежит.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.3. Изменение, дополнение или прекращение настоящего договора осуществляется только по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных настоящим договором.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр для органов государственной регистрации.

**7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:**

**«Продавец»:**

Общество с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан»,

Адрес: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, улица Лесная, д. 41а, ИНН 5040054019, ОГРН 1035007909067, ООО «Пивной дом «Пятый океан», ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, р/с 40702810100000035787 в ПАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810400000000555, БИК 044525555.

**Конкурсный управляющий** Общество с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Аглинишкене С.А.

**«Покупатель»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**АКТ**

**приема-передачи по договору**

**купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2018 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Московская область |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан» (ОГРН 1035007909067, ИНН 5040054019)**, созданное и существующее в соответствии с законодательством РФ, с местом нахождения по адресу: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, улица Лесная, д. 41а, в лице Конкурсного управляющего Аглинишкене Светлана Анатольевна, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 28.11.2014 г. по делу № А41-58617/2014 (далее - «**Продавец»),** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, созданное и существующее в соответствии с законодательством РФ, с местом нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «**Покупатель**»), с другой стороны, **составили настоящий акт приема – передачи о нижеследующем.**

1. Во исполнение условий договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2018г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

2. Покупатель принял имущество, указанное в п. 1 настоящего акта приема-передачи полностью в таком виде, в каком оно находилось на момент подписания договора купли-продажи. Состояние имущества соответствует условиям договора. Претензий у Покупателя по передаваемому имуществу не имеется.

3. Покупатель произвел расчет за передаваемое имущество, указанное в п. 1 настоящего акта приема-передачи в полном объеме в соответствии с условиями договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_2018г. У сторон отсутствуют претензии по оплате договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

4. С момента подписания настоящего акта приема – передачи к Покупателю переходят все права и обязанности по содержанию имущества.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, а третий экземпляр для органов государственной регистрации.

**Подписи сторон:**

**«Продавец»:**

Общество с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан»,

Адрес: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, улица Лесная, д. 41а, ИНН 5040054019, ОГРН 1035007909067, ООО «Пивной дом «Пятый океан», ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, р/с 40702810100000035787 в ПАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810400000000555, БИК 044525555.

**Конкурсный управляющий** Общество с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Аглинишкене С.А.

**«Покупатель»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /