Договор купли-продажи №\_\_\_

г.Ставрополь«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2018 года

Финансовый управляющий Чагоров Василий Геннадьевич, член Союза Арбитражных Управляющих «Северная Столица», действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 14.06.2017 года по делу № А32-8986/2016, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и

, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах(протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества должника физического лица Мухортовой Натальи Юрьевны, в форме открытых торгов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество принадлежит должнику физическому лицу Мухортовой Наталье Юрьевне, составляет его конкурсную массу и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_2018 г.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества должника, физического лица Мухортовой Натальи Юрьевны, в открытых торгов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем в соответствии с договором о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. (платежное поручение №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора, на специальный расчетный счетдолжника, физического лица Мухортовой Натальи Юрьевны, в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со специального расчетногосчета должника, физического лица Мухортовой Натальи Юрьевны, подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество вместе с документами, удостоверяющими право владения имуществом, передается по месту нахождения арбитражного управляющего путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

**4.Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

-Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6.Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Финансовый управляющийЧагоров Василий Геннадьевич Р/с должника (Мухортовой Н.Ю.)Доп. Офис № 5230/0142 ПАО Сбербанкг. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 49 БКор/счет 30101810907020000615БИК 040702615ИНН 7707083893КПП 263402001Счет получателя 40817810960103945550 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ Чагоров В.Г.** (подпись)М.П. | **Покупатель:** |