**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (УСТУПКИ ПРАВ)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Владивосток | [ ].[ ].2019 |
|  |  |

**АО «98 АРЗ»** в лице конкурсного управляющего Беловодского Андрея Витальевича, основании решения Арбитражного суда Приморского края от 21.08.2017 по делу N А51-5822/2017 (ОГРН 1092538004240, ИНН 2538129686, адрес: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19), именуемое в дальнейшем **« »**, с одной стороны, и [ ], в лице [ ], действующее [ ] на основании [ ], именуемое в дальнейшем **« »,** с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества [ ] **АО «98 АРЗ»** № [ ] от [ ].[ ].20[ ], Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество: [ ], а Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА [ ] И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества [ ] , указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества [ ] [ ] **АО «98 АРЗ»** № [ ] от [ ].[ ].20[ ], и установлена в размере [ ] рублей [ ] копеек (в соответствии с пп.15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ НДС не облагается).

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на банковский счет (задатки) Организатора торгов на основании договора о задатке № [ ] от [ ], в размере [ ] рублей [ ] копеек, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.

2.3. Остаток цены имущества [ ] в размере [ ] рублей [ ] копеек Покупатель обязуется уплатить на основной расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества [ ] считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, на основной расчетный счет Продавца.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА [ ]**

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества [ ] Покупателю в течение тридцати дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества [ ] ). Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества [ ] Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество[ ] подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности на объекты движимого имущества [ ] возникает у Покупателя с момента передачи ему имущества [ ] (подписания Сторонами передаточного акта).

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества [ ] передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества [ ] . Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**   |  | | --- | | АО «98 АРЗ» | | адрес: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19,  ИНН/КПП 2538129686/ 253801001,  ОГРН 1027739764381.  Банковские реквизиты:  р/с 40702810211021102154 в Филиал Банк ВТБ (ПАО) в г. Хабаровск,  к/с 30101810400000000727,  БИК 040813727.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Беловодский А.В./ | | **Покупатель:**  [ ]  адрес:  ИНН/КПП  ОГРН  Банковские реквизиты:  [ ]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[ ]/ |
|  |  |

|  |
| --- |
|  |
|  |