**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Томск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Томскнефтепереработка»** (ОГРН 1067017007144, ИНН 7017135873, ООО «ТНП») в лице Конкурсного управляющего Калакутина Юрия Федоровича (ИНН 771503290492, член Ассоциации МСРО «Содействие»), действующего на основании решения Арбитражного суда Томской области от 12.09.2016 по делу № А67-874/2014 и определения Арбитражного суда Томской области от 13.11.2018 по делу № А67-874/2014, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет и общие условия договора** 
   1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях и по цене, указанной в Протоколе о результатах электронных торгов, имущество ООО «ТНП», перечень которого приведен в Приложениях № 1 – 4 к настоящему Договору.
   2. Продавец заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему.
   3. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи имущества после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
   4. Перед заключением настоящего Договора покупатель ознакомился с фактическим состоянием имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.
   5. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.
2. **Обязанности Сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю по акту приема-передачи имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, предусмотренные п. 3 настоящего Договора.
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим Договором.
      2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, принять от Продавца имущество по акту приема-передачи.
      3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи имущества обратиться в Управление Росреестра по Томской области в целях подачи необходимых документов для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, входящие в состав передаваемого имущества ООО «ТНП». Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объекты недвижимости, несет Покупатель.
3. **Цена и порядок расчета**
   1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ НДС не облагается.
   2. Задаток, уплаченный Покупателем Организатору торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены имущества.
   3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается. Оплата оставшейся части цены имущества по настоящему Договору осуществляется Покупателем в безналичной форме по следующим реквизитам: ООО «Томскнефтепереработка», ИНН 7017135873, КПП 701401001, р/с 40702810927100031257, в ПАО АКБ «АВАНГАРД», к/с 30101810000000000201, БИК 044525201 не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.
   4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 на счет Продавца.
4. **Передача имущества и переход риска случайной гибели имущества**
   1. Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема-передачи.
   2. Имущество считается переданными Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами настоящего Договора. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Продавцом, в том числе недвижимого имущества.
   3. Право собственности Покупателя на объекты недвижимого имущества, входящие в состав имущества ООО «ТНП», возникает с момента государственной регистрации.
5. **Ответственность сторон**
   1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества, настоящий Договор купли-продажи расторгается Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.
   2. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).
   3. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).
   4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.
   5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).
6. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
7. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами Договора своих обязательств по нему.
   2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для органа осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности.
   3. Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества или отказа Покупателя от оплаты имущества.
   4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего Договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**Приложения к Договору:**

1. Перечень имущества ООО «Томскнефтепереработка», в залоге у ООО «ОТК-Трейд».
2. Перечень имущества ООО «Томскнефтепереработка», в залоге у ГК «АСВ».
3. Перечень имущества ООО «Томскнефтепереработка», в залоге у ПАО «НБ Траст».
4. Перечень имущества ООО «Томскнефтепереработка», свободное от залога.
5. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Томскнефтепереработка»**  ОГРН 1067017007144  ИНН/КПП 7017135873 / 701401001  Адрес: 634530, Томская область, Томский район, с. Семилужки, ул. Нефтепровод, д. 2.  р/с 4070 2810 9271 0003 1257  в ПАО АКБ «АВАНГАРД»  к/с 3010 1810 0000 0000 0201  БИК 044525201 | |  | **Покупатель:** | |
| Конкурсный управляющий  ООО «ТНП»  /Ю.Ф. Калакутин/ |  | | | / / | |