**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи имущества на торгах**

г. Липецк «ХХ » ХХХХ 2019 г.

Финансовый управляющий гр. Мкртичян Мхитара Врежовича, Хрипко Сергей Александрович (ИНН 482415330900 СНИЛС 15116892054), член Союза АУ «СРО СС» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 194100 г. Санкт-Петербург ул. Новолитовская д. 15, лит. А, каб 318), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 14.12.2018 г. по делу № А41-40218/2018, с одной стороны, ХХХХХХХХ  именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

 принимая во внимание, что:

* Решением Арбитражного суда Московской области от 14.12.2018 г. по делу № А41-40218/2018 в отношении Мкртичян Мхитара Врежовича ведена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Хрипко С.А.
* Определением Арбитражного суда Московской области по делу А41-40218/2018 от 10.09.2019 года утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в представленной финансовым управляющим Хрипко С.А. редакции;
* Покупатель принял участие в состоявшихся торгах, был признан победителем торгов в отношении имущества ЛОТ № 1:

 **-** **земельный участок**, расположенный по адресу Московская область, Ленинский район, с. Молоково, общей **S - 602 м2** кадастровый № **50:21:0060403:664** принадлежащий на правах собственности Мкртичян Мхитару Врежовичу;

**-** **земельный участок**, расположенный по адресу Московская область, Ленинский район, с. Молоково, общей **S - 809 м2** кадастровый № **50:21:0060403:3347** принадлежащий на правах собственности Мкртичян Мхитару Врежовичу.

Стороны заключили настоящий договор купли-продажи (далее также Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1.  Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту также аукцион или торги) по продаже имущества Мкртичян М.В.:

**-** **земельный участок**, расположенный по адресу Московская область, Ленинский район, с. Молоково, общей **S - 602 м2** кадастровый № **50:21:0060403:664** принадлежащий на правах собственности Мкртичян Мхитару Врежовичу;

**-** **земельный участок**, расположенный по адресу Московская область, Ленинский район, с. Молоково, общей **S - 809 м2** кадастровый № **50:21:0060403:3347** принадлежащий на правах собственности Мкртичян Мхитару Врежовичу.

Торги проведены в электронной форме на электронной площадке «Ру-Трейд24» (номер и дата публикации в ЕФРСБ №ХХХХ опубликовано ХХХХ), по результатам которых определен Победитель по ЛОТУ № 1, о чем составлен протокол о результатах торгов Протокол № ХХХХХ от ХХ.ХХ.ХХХХ года.

Настоящий договор заключается с Покупателем, как с Победителем торгов в форме открытого аукциона.

Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным Арбитражным судом Московской области.

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за Объект.
1. Цена договора и порядок расчетов:

2.1.  Цена, настоящего договора, определена в ходе проведения торгов в форме открытого аукциона и зафиксирована протоколом о результатах торгов Протокол № ХХХХХ от ХХ.ХХ.ХХХХ года.

2.2.  Покупатель производит оплату за Объект в размере ХХХХХХ(ХХХХХХХХ) рублей ХХ копеек.

2.3.  В соответствии с Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, Арбитражным судом Московской области и решением финансового управляющего о допуске заявителя к участию в торгах, сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии, в размере 10% от начальной цены продажи ХХХХХ (ХХХХХХХ) рублей, засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет ХХХХХ (ХХХХХХХ) рублей ХХ копеек.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости права требования считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца и получения выписки АО «Альфа-Банк».

1. Права и обязанности сторон:

3.1.  Покупатель обязан оплатить приобретаемый Объект в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.  Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю документы, подтверждающие право приобретения Объекта.

3.2.2. Уведомить должника о заключении настоящего договора.

1. Ответственность сторон:

4.1.  За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2.  Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3.  За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4.  В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Объекта.

1. Срок действия договора:

5.1.  Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2.  Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. Разрешение споров:

6.1.  Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, мировым судьей, Арбитражном суде в соответствии с подведомственностью спора.

1. Прочие условия:

7.1.  Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2.  Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3.  Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

**8.  Подписи, адреса и реквизиты сторон договора**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |  |  |  |
| **Финансовый управляющий****Хрипко С.А.**член Союза АУ «СРО СС»**ИНН:** 7813175754**ОГРН:** 1027806876173**Реквизиты для перечисления:**р/с - ФИО получателя Мкртичян Мхитар Врежович № 40817810804900697528 в АО «АЛЬФА-БАНК», Открыт в «ОПЕРУ МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ», БИК 044525593, Кор/сч: 30101810200000000593 |  |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хрипко С.А.** М. П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ХХХХХХХ.**М. П. |  |  |  |