**Проект**

ДОГОВОР N \_\_\_\_

купли-продажи по результатам торгов

г. Астрахань "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Баратов Мурат Зайнаудинович**, в лице финансового управляющего Шуршева Валерия Федоровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Астраханской области по делу № А06-8240/2017 от 11.04.2018 г., далее именуемый «Продавец»,

и победитель торгов

Вариант, если покупатель – юридическое лицо:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава от "\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (вариант: в ред. от "\_\_"\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_доверенности от "\_\_"\_\_\_\_ \_\_ г. N \_, (вид документа, удостоверяющего личность)

(Вариант, если покупатель - физическое лицо:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года рождения,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающ\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,)

именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании решения об определении победителя открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме, проведенных "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, являющееся предметом открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наименование имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Имущество продается в состоянии «как есть».

1.2. Имущество принадлежит должнику ‑ Баратову Мурату Зайнаудиновичу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. Имущество никому другому не продано.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС (так как имущество не признается объектом налогообложения пп. 15 п. 2 ст. 146НК РФ). Оплата Имущества в рассрочку не допускается

2.2. Указанная цена определена по результатам проведённых открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек ( Сумма прописью) , перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС.

2.5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.6. Оплата Имущества перечисляется покупателю на счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110205;fld=134;dst=100484) Российской Федерации.

3.3. Риск случайной гибели или порчи имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приёма-передачи имущества.

3.4. Право собственности на имущества, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента передачи имущества.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственность за качество проданного Имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

4.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого имущества.

4.1.3. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по [акту](consultantplus://offline/ref=528324D1C2CD1C6AA9B75BF3DC6FEC1BEE6B2860F000FFB50AB537F0QEm3E) приёма-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Уплатить стоимость Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Астраханской области с соблюдением претензионного порядка урегулирования. Ответ на претензию должен быть дан в срок не более 10 (Десяти) дней с даты направления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых: - для Продавца, второй - для Покупателя. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

- [Акт](consultantplus://offline/ref=528324D1C2CD1C6AA9B75BF3DC6FEC1BEE6B2860F000FFB50AB537F0QEm3E) приёма-передачи имущества.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Баратов Мурат Зайнаудинович (дата и место рождения: 01.12.1949 г., с. Каратурук Чиликского района Алма-Атинской области, место регистрации и жительства: г. 416130, Астраханская область, Наримановский район, пос. Пригородный, ул. Серебристая, 3, ИНН 300800132340, СНИЛС 040-008-002-735)  счет № 42307810305009464486 в Астраханском отделении № 8625 ПАО Сбербанк г. Астрахань, ИНН 7707083893, КПП 301502001, к/с 30101810500000000602, БИК 041203602, получатель Баратов Мурат Зайнаудинович |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| ПРОДАВЕЦ:  Финансовый управляющий    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Шуршев |  | ПОКУПАТЕЛЬ |