**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

г. Москва

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж»** в лице конкурсного управляющего Иванова Ильи Юрьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-26714/18-160-25 от 19 декабря 2019 года, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» передает, а «Покупатель», признанный победителем торгов, принимает в собственность следующее имущество (далее – Имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества |
| **1** | Бетонный завод CIFA COMPAKT EASY, год выпуска 2014, инвентарный номер 000000206 |

1.2. Характеристики имущества указаны в пункте 1.1. настоящего Договора.

1.3. Одновременно с передачей имущества Продавец передает Покупателю его принадлежности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество в месте, указанном в [п. 4.1](#Par58) настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю документы, относящиеся к Имуществу и необходимые для его использования по назначению.

2.1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое оборудование не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, не является предметом спора и под арестом не состоит.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца и подписать акт приема-передачи Имущества (Приложение N 1 к настоящему Договору). Имущество принимается Покупателем в порядке, установленном [разделом 4](#Par56) настоящего Договора.

2.2.2. Уплатить Продавцу цену Договора в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Имущества устанавливается в размере, предложенном «Покупателем» как победителем торгов, в соответствии с Протоколом о результатах торгов и составляет в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

3.2. В стоимость Имущества включена сумма задатка, внесенная «Покупателем» «Продавцу» при подаче заявки на участие в торгах.

3.3. Оплата стоимости Имущества производится «Покупателем», за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_копеек, в течение 30-ти (Тридцати) календарных дней, с даты подписания Сторонами настоящего договора. Оплата производится «Покупателем» путем перечисления вышеуказанной суммы на банковский счет «Продавца», указанный в настоящем договоре.

3.4. Стоимость имущества, зафиксированная на торгах, не может быть изменена сторонами ни при каких обстоятельствах.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Продавец обязан передать Имущество Покупателю путем предоставления Имущества в распоряжение Покупателя в месте нахождения Имущества. Вывоз имущества с места его нахождения осуществляется Покупателем своими силами и за свой счет.

4.2. Передача Имущества осуществляется только после полной оплаты Покупателем цены имущества и получения Продавцом денежных средств, вырученных от реализации имущества.

4.3. Передача Имущества Продавцом и его принятие Покупателем подтверждаются подписанием Сторонами акта приема-передачи Имущества.

4.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, а также бремя содержания Имущества и обеспечения его сохранности переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае, если в течение срока, установленного п. 3.3. настоящего договора для оплаты, денежные средства не поступают на специальный счет Продавца, Продавец отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно ст.450.1 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на внесенный задаток.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «Спецмонтаж»** Юридический адрес: 115230, город Москва,  Хлебозаводский проезд, дом 7 строение 9,  пом. ком. Оф. XX.1.15  ОГРН 1097746551980, ИНН 7717658886 р/с 40702810146010006853  к/с: 30101810145250000220  В Центральном филиале АБ «Россия»  в г. Москве  БИК 044525220  к/c 40702810146010006853  тел: 8-963-665-20-11  Электронный адрес: arbitr.ivanov.i@gmail.com  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.Ю.  м.п. | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |