**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**имущества должника реализуемого в процедурах банкротства**

город Пермь Пермского края «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Конкурсный управляющий Общество с ограниченной ответственностью «ПСП Теплогаз»** в лице конкурсного управляющего Юровой Ольги Ивановны, действующего на основании решения арбитражного суда Пермского края от 27.06.2019г. по делу № А50-28074/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец»,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», отдельно – «Сторона», на основании протокола о результатах проведения торгов посредствам публичного предложения по продаже имущества ООО «ПСП Теплогаз», заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключается по итогам торгов посредствам публичного предложения по продаже имущества Продавца в процедуре конкурсного производства, проводимого на электронной площадке в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии со ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, включенное в **Лот № 1: насос КсВ-125-140б 2016 г., двигатель асинхронный АИРМ225М2УЗ 2017г.** (далее по тексту - Имущество),

а Покупатель принимает и оплачивает Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Предметом по настоящему договору является Имущество, находившееся в эксплуатации. Недостатки Имущества Покупателю известны, им они установлены в процессе проверки путем осмотра и испытания до подписания настоящего договора. Покупатель согласен купить Имущество с имеющими недостатками.

В этой связи Покупатель не вправе предъявлять требования об устранении недостатков, уменьшении покупной цены, возмещения расходов на устранение недостатков или замене Имущества, Покупатель также не вправе отказаться от исполнения настоящего договора купли-продажи и требовать возврата уплаченной за Имущество денежной суммы.

* 1. Общая стоимость указанного в п. 1.2. настоящего договора Имущества определена на основании предложения участника, которая является допустимой и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

**2. Цена договора и порядок ее оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества, передаваемого по настоящему Договору, (цена) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп**.**,** которая уплачивается в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора.

2.2. Обязательства по оплате цены договора указанной в п. 1.3 настоящего договора считаются исполненными надлежащим образом, с момента поступления денежных средств (цены договора) за вычетом уплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

2.3. Форма расчетов по настоящему договору – безналичный расчет. Днем оплаты по настоящему договору по безналичной форме считается день зачисления денежных средств на счет Продавца.

**3. Порядок передачи Имущества**

3.1. Передача Имущества осуществляется по акту приемки-передачи, подписываемому представителями Продавца и Покупателя.

3.2. Обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются выполненными с момента подписания акта приемки-передачи представителями обеих сторон.

3.3. Передача Имущества Покупателю осуществляется только после 100% оплаты цены договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1.Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

4.2. За неисполнение или ненадлежащие исполнение обязанности по оплате Покупатель обязан уплатить штрафную неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

4.3. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1, 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.4. Уплата штрафа и/или неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного и надлежащего исполнения сторонами принятых на себя по настоящему договору обязательств.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Продавца, один – для Покупателя, один – для органов внутренних дел.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «ПСП Теплогаз»**  ОГРН 1025901213777, ИНН 5905081206, 64990, г. Пермь, ул. Веры Засулич, д. 42, офис 314  адрес для направления почтовой корреспонденции: 614000, г.Пермь, ул. Максима Горького, 34-406  банковские реквизиты для внесения задатка: р/с 40702810901220003056 в ПАО «Банк Уралсиб», к/с 30101810600000000770, БИК048073770  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Юрова О.И.** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |