ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

**Общество с ограниченной ответственностью «Борец»** (ИНН 3323001423, ОГРН 1113335001010, 601216, Владимирская область, Собинский район, пос. Асерхово, ул. Центральная, д. 5; конкурсное производство открыто Решением Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-15766/2018 от 10.12.2019г.), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Пацинского Алексей Валерьевич, действующего на основании Определения Арбитражного суда владимирской области по делу № А11-15766/2018 от 10.12.2019г., с одной стороны, и,

Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (должность, фамилия, инициалы) действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года организатором торгов – конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «Борец», Пацинский А.В.

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года под № \_\_\_\_

Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года о результатах проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Фетинино».

1. **Предмет Договора**

На основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Фетинино» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее также – Имущество).

* 1. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
  2. Недвижимое имущество, указанное в пункте 19 Приложения №1 обременено таким обязательством как объект культурного наследия регионального значения: «Комплекс зданий и сооружений усадьбы Зубова, XVIII в. Зерновой склад», расположен по адресу: Владимирская обл. Собинский район, село Фетинино, ул. Октябрьская, д. 14а (регистрационный номер 331410148230025), в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений ст. 47.6 Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вся деятельность, связанная с охраной, сохранением и использованием объектов культурного наследия, а также проведением работ на территории охранной зоны, должна быть согласована с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области в установленном порядке.

1. **Цена Договора и порядок расчетов**
   1. Стоимость имущества, передаваемого по настоящему договору, определена по итогам продажи на открытых торгах и составляет \*\*\* (\*\*\*) рублей \*\*\* копеек, НДС не облагается основании пн. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Установленная настоящим пунктом Цена является окончательной и изменению не подлежит.

* 1. Покупателем внесен задаток на расчетный счет Покупателя платежным поручением № \*\*\* от \*\*\*\*\* в размере \*\*\* (\*\*\*) руб. (\*\*\*) коп.
  2. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п. 2.1. настоящего Договора за вычетом задатка в размере \*\*\* внесенного Покупателем платежным поручением № \*\*\* от \*\*\* на расчетный счет Покупателя, которая составляет \*\*\* (\*\*\*) руб. (Восемьдесят восемь) коп.
  3. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2. Договора, на расчетные счета Продавца, предназначенные для оплаты заложенного имущества, указанные в разделе 8 настоящего Договора.
  4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.
  5. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Порядок передачи имущества**
   1. Недвижимое имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 10 (десяти) календарных дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетные счета Продавца в полном объеме. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Недвижимого имущества. Продавец передает Покупателю всю имеющегося у него техническую документацию на Недвижимое имущество.
   2. С даты подписания Акта приема-передачи имущества Сторонами, ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель.
   3. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.
2. **Переход права собственности**
   1. Право собственности на Недвижимое имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.
   2. Подача документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, производится после полной оплаты Недвижимого имущества Покупателем.
3. **Обязательства сторон**
   1. Обязанности Продавца:
      1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в Приложении № 1 настоящего договора, на основании передаточного акта. Передача Покупателю имущества должна быть произведена Продавцом после полной оплаты передаваемого по настоящему договору имущества в течение 10 (десяти) дней с момента оплаты Покупателем Имущества. Составление и представление на подписание передаточного акта является обязанностью Продавца.
   2. Обязанности Покупателя:
      1. Покупатель обязуется принять имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, на основании передаточного акта.
      2. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.2. настоящего договора, в порядке и в срок, предусмотренный настоящим Договором.
      3. Покупатель обязуется произвести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора.
      4. Покупатель уведомлен о техническом состоянии приобретенного имущества и претензий к Продавцу не имеет.
      5. В отношении недвижимого имущества, указанного в пункте 19 Приложения №1 к настоящему Договору покупатель обязуется соблюдать установленные в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=44F6662C366E5630F2770EB52E7F484F24F141585E2B88E6AB55BEE6DF49D4167880EB25F1D43004TAM0R) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничения права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.
      6. В отношении недвижимого имущества, указанного в пункте 19 Приложения №1 к настоящему Договору покупатель обязуется выполнять требования охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=90ED5F62FA791D15146C35E627A5AA206B70884B228B9D595DAD84E8A0UCQFR) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 [статьи 48](consultantplus://offline/ref=90ED5F62FA791D15146C35E627A5AA206B70884B228B9D595DAD84E8A0CFF151A2830A3F771A6D07UFQ4R) указанного Федерального закона.
4. **Ответственность Сторон**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае неоплаты Покупателем Договора в течение 30 дней с момента его подписания, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.
5. **Прочие условия**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами всех своих обязательств.
   2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.
   3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.
   4. Все споры, связанные с Договором, подлежат урегулированию путем переговоров.
   5. Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, которые не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в установленном законом порядке.
   6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для предоставления в государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
6. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **ООО «Борец»**  ИНН/ КПП 3323001423/ 332301001  ОГРН 1113335001010,  юридический адрес: 601216, Владимирская область, Собинский район, пос. Асерхово, ул. Центральная, д. 5  Адрес для направления корреспонденции: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 78  **р/с 40702810206740000159**  **в ПАО «МОСОБЛБАНК»,**  **к/сч. 30101810900000000521,**  **БИК 044525521**  **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Пацинский А.В.  М.П. | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение №1 к Договору купли-продажи имущества от «\*\*\*» \*\*\*\* 2020 года**

СОСТАВ, ХАРАКТЕРИСТИКА И ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

Имущество, принадлежащее ООО «Борец» на праве собственности (расположенное по адресу: Владимирская обл., Собинский р-н, МО Рождественское (сельское поселение), с. Фетинино)

| **№**  **п.п.** | **Наименование, назначение и краткая характеристика объекта** | **Год выпуска (постройки, приобре- тения)** |  | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Количество, шт.** | **Стоимость, руб. коп. (без НДС)** | |
|  | **РАЗДЕЛ 1 (земельные участки, являются предметом залога)** |  |  |  | |
| 1 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:262, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 50 метрах северо-восточней с.Спасское, площадью 4 195 545 кв.м. | н/д | 1 | 3 482 000,00 |
| 2 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:263, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 150 метрах юго-западней с. Фетинино, площадью 1 057 526 кв.м. | н/д | 1 | 941 000,00 |
| 3 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:264, расположен по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 900 метрах юго-западней с. Спасское, площадью 2 069 393 кв.м. | н/д | 1 | 1 718 000,00 |
| 4 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:265, расположен по адресу: обл. Владимирская, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 100 метрах западней д. Корнево, площадью 2 032 789 кв.м. | н/д | 1 | 1 708 000,00 |
| 5 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:266, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 70 метрах юго- западней с.Спасское, площадью 7 185 12 кв.м. | н/д | 1 | 1 653 000,00 |
| 6 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:267, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 3850 метрах юго-западней с. Фетинино, площадью 25 874 кв.м. | н/д | 1 | 82 000,00 |
| 7 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:268, расположен по адресу: обл. Владимирская, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 1570 метрах юго-восточней с. Спасское, площадью 50 001 кв.м. | н/д | 1 | 154 000,00 |
| 8 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:269, расположен по адресу: обл. Владимирская, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 2100 метрах юго-восточней с.Спасское, площадью 31 023 кв.м. | н/д | 1 | 97 000,00 |
| 9 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:271, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 150 метрах западнее с. Фетинино , площадью 1 456 991 кв.м. | н/д | 1 | 1 253 000,00 |
| 10 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:272, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 50 метрах северо-западнее с. Фетинино, площадью 236 797 кв.м. | н/д | 1 | 568 000,00 |
| 11 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:273, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 20 метрах севернее с. Фетинино, площадью 1 187 608 кв.м. | н/д | 1 | 1 057 000,00 |
| 12 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:274, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 1700 метрах северней с. Фетинино, площадью 7 869 кв.м. | н/д | 1 | 26 000,00 |
| 13 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:275, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 1750 метрах северней с. Фетинино, площадью 2 055 кв.м. | н/д | 1 | 7 000,00 |
| 14 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:276, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 1850 метрах северо-восточнее с. Фетинино, площадью 5 058 кв.м. | н/д | 1 | 17 000,00 |
| 15 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:277, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 2000 метрах северо-восточнее с. Фетинино, площадью 1 454 кв.м. | н/д | 1 | 5 000,00 |
| 16 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:278, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 1930 метрах северо-восточней с. Фетинино, площадью 7 188 кв.м. | н/д | 1 | 24 000,00 |
| 17 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:279, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 1970 метрах северо-восточней с. Фетинино, площадью 6 456 кв.м. | н/д | 1 | 21 000,00 |
| 18 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:280, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 60 метрах северо-восточнее с. Фетинино, площадью 1 631 786 кв.м. | н/д | 1 | 1 387 000,00 |
| 19 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:281, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 740 метрах северо-восточнее с. Фетинино, площадью 36 803 кв.м. | н/д | 1 | 115 000,00 |
| 20 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:282, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 120 метрах северо- восточнее с. Фетинино, площадью 15 849 кв.м. | н/д | 1 | 51 000,00 |
| 21 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:283, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 60 метрах восточнее с. Фетинино, площадью 853 кв.м. | н/д | 1 | 3 000,00 |
| 22 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:284, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 1570 метрах северо-восточней с. Фетинино, площадью 7 461 кв.м. | н/д | 1 | 25 000,00 |
| 23 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:285, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 820 метрах восточнее с. Фетинино, площадью 4 707 кв.м. | н/д | 1 | 16 000,00 |
| 24 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:286, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 820 метрах восточнее с. Фетинино, площадью 86 153 кв.м. | н/д | 1 | 260 000,00 |
| 25 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:287, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 350 метрах северо-восточнее с Калитеево, площадью 3 564 702 кв.м. | н/д | 1 | 2 923 000,00 |
| 26 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:288, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 20 метрах юго- восточней с. Фетинино, площадью 274 563 кв.м. | н/д | 1 | 653 000,00 |
| 27 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:289, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 150 метрах северо-западней с. Фетинино, площадью 1 498 439 кв.м. | н/д | 1 | 1 274 000,00 |
| 28 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:290, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 50 метрах южнее с. Калитеево, площадью 937 199 кв.м. | н/д | 1 | 825 000,00 |
| 29 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:291, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 50 метрах севернее д.Корнево, площадью 1 795 600 кв.м. | н/д | 1 | 1 508 000,00 |
| 30 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:292, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 50 метрах юго- восточней д.Корнево, площадью 222 351 кв.м. | н/д | 1 | 536 000,00 |
| 31 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:293, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 50 метрах южнее д.Корнево, площадью 109 493 кв.м. | н/д | 1 | 270 000,00 |
| 32 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:294, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 515 метрах северо-западней с. Фетинино, площадью 3 274 кв.м. | н/д | 1 | 11 000,00 |
| 33 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:301, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение), в 50 метрах севернее с.Спасское, площадью 12 956 517 кв.м. | н/д | 1 | 10 365 000,00 |
| 34 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:302, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 1050 метрах севернее с. Спасское, площадью 34 005 кв.м. | н/д | 1 | 106 000,00 |
| 35 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:303, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 4950 метрах северо-западней с. Спасское, площадью 34 116 кв.м. | н/д | 1 | 106 000,00 |
| 36 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:304, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 4700 метрах северо-западнее с Спасское, площадью 12 851 кв.м. | н/д | 1 | 42 000,00 |
| 37 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:305, расположен по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение), в 3400 м северо- западней с Спасское, площадью 4 709 кв.м. | н/д | 1 | 16 000,00 |
| 38 | Земельный участок (назначение-для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 33:12:010301:306, расположен по адресу: обл. Владимирская, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение) в 1400 метрах северо-западней с.Спасское, площадью 73 071 кв.м. | н/д | 1 | 222 000,00 |
|  | **ИТОГО по РАЗДЕЛУ 1** |  | **38** | **33 527 000,00** |
|  | **РАЗДЕЛ 2 (Нежилые здания и сооружения)** |  |  |  |
| 1 | Нежилое здание (Строительная мастерская, кадастровый номер 33:12:010336:969, расположена по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, д. Фетинино, ул. Октябрьская, д. 12а, площадью 72,7 кв.м.) | 1971 | 1 | 13 000,00 |
| 2 | Нежилое здание (Склад для сена №2, кадастровый номер 33:12:010336:971, расположен по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, д. Фетинино, ул. Октябрьская, д. 14б, площадью 419,2 кв.м.) | 1986-1987 | 1 | 89 000,00 |
| 3 | Нежилое здание (Семенохранилище, кадастровый номер 33:12:010336:972, расположено по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, д. Фетинино, ул. Октябрьская, д. 14в, площадью 602,7 кв.м.) | 1975 | 1 | 149 000,00 |
| 4 | Нежилое здание (Зерноток, кадастровый номер 33:12:010336:973, расположен по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, д. Фетинино, ул. Октябрьская, д. 14г, площадью 163,3 кв.м.) | 1970 | 1 | 219 000,00 |
| 5 | Нежилое здание (Здание механической мастерской, кадастровый номер 33:12:010336:974, расположено по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, д. Фетинино, ул. Октябрьская, д. 16, площадью 1096,6 кв.м.) | 1988 | 1 | 552 000,00 |
| 6 | Нежилое здание (Сенный сарай, кадастровый номер 33:12:010336:975, расположен по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, д. Фетинино, ул .Октябрьская, д. 18а, площадью 299,1 кв.м.) | 1986 | 1 | 106 000,00 |
| 7 | Нежилое здание (Коровник родильного отделения, кадастровый номер 33:12:010336:976, расположен по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, д. Фетинино, ул. Октябрьская, д. 20, площадью 1282 кв.м.) | 1962 | 1 | 203 000,00 |
| 8 | Нежилое здание (Коровник на 200 голов Бр.№1, кадастровый номер 33:12:010336:977, расположен по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, д. Фетинино, ул. Октябрьская, д. 20а, площадью 1628,1 кв.м.) | 1979/84 | 1 | 189 000,00 |
| 9 | Нежилое здание (Коровник на 200 голов Бр.№2, кадастровый номер 33:12:010336:978, расположен по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, д. Фетинино, ул. Октябрьская, д. 20б, площадью 1863,9 кв.м.) | 1987-1984 | 1 | 249 000,00 |
| 10 | Нежилое здание (Коровник на 20 голов Бр.№3, кадастровый номер 33:12:010336:979, расположен по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, д. Фетинино, ул. Октябрьская, д. 20в, площадью 1914,4 кв.м.) | 1984 | 1 | 259 000,00 |
| 11 | Нежилое здание (Коровник на 20 голов Бр.№4, кадастровый номер 33:12:010336:980, расположен по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, д. Фетинино, ул. Октябрьская, д. 20г, площадью 1613,7 кв.м.) | 1978 | 1 | 168 000,00 |
| 12 | Нежилое здание (Телятник №2, кадастровый номер 33:12:010336:981, расположен по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, д. Фетинино, ул. Октябрьская, д. 20д, площадью 752,3 кв.м.) | 1987 | 1 | 209 000,00 |
| 13 | Нежилое здание (Склад для сена, кадастровый номер 33:12:010336:988, расположен по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, д. Фетинино, ул. Октябрьская, д. 18, площадью 1973 кв.м.) | 1987 | 1 | 124 000,00 |
| 14 | Нежилое здание (Здание столовой, кадастровый номер 33:12:010336:589, расположено по адресу: Владимирская область, р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение), с. Фетинино, ул. Суворова, д. 1, площадью 200,9 кв.м.) | 1982 | 1 | 287 000,00 |
| 15 | Нежилое здание (Здание конторы, кадастровый номер 33:12:010336:990, расположено по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, с. Фетинино, ул. Суворова, д. 21, площадью 323,1 кв.м.) | 1967 | 1 | 631 000,00 |
| 16 | Нежилое здание (Семенохранилище, кадастровый номер 33:12:010336:968, расположено по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, д. Фетинино, ул. Октябрьская, д. 11а, площадью 1088,3 кв.м.) | 1991 | 1 | 201 000,00 |
| 17 | Нежилое здание (Нефтебаза на 1000 тонн, кадастровый номер 33:12:010336:982, расположена по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, д. Фетинино, ул. Октябрьская, д. 2б, площадью 35,6 кв.м.) | 1978 | 1 | 186 000,00 |
| 18 | Нежилое здание (картофелесортировочный пункт, кадастровый номер 33:12:010336:983, расположен по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, д. Фетинино, ул. Октябрьская, д. бн, в 250 м юго-западнее д.2б, площадью 652,3 кв.м.) | 1989 | 1 | 204 000,00 |
|  | **ИТОГО по РАЗДЕЛУ 2** |  | **18** | **4 038 000,00** |
|  | **РАЗДЕЛ 3 (Исторические памятники)** |  |  |  |
| 19 | Нежилое здание (здание одноэтажное-зерносклад, кадастровый номер 33:12:010336:970, расположен по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, д. Фетинино, ул. Октябрьская, д. 14а , площадью 616,7 кв.м.) (памятник архитектуры) | 1963 | 1 | 233 000,00 |
|  | **ИТОГО по РАЗДЕЛУ 3** |  | **1** | **233 000,00** |
|  | **ВСЕГО** |  | **57** | **33 527 000,00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **ООО «Борец»**  **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Пацинский А.В.  М.П. | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |