Договор купли-продажи недвижимого имущества

(проект)

г. Архангельск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Финансовый управляющий гражданина Безрукова Александра Леонидовича(09.02.1961 г.р.; ИНН: 371300007403; СНИЛС 046-113-174 17; место рождения: д.Коряковец Сокольского района Ивановской области; адрес: 155843, Ивановская область, Кинешемский район, дер.Ласкариха, ул.Садовая, д.8), Губанов Александр Сергеевич (СНИЛС 112-198-519-39; ИНН 291802660380; адрес для направления корреспонденции: 163000, г.Архангельск, просп.Чумбарова-Лучинского, д.29, кв.58**,** именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», действующий на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 21.01.2020 по делу № А17-682/2019, с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор заключен по результатам продажи имущества, принадлежащего на праве собственности Безрукову Александру Леонидовичу, на электронных торгах в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Имущество).

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные настоящим Договором.

1.4. Существующие ограничения (обременения) права: залог в пользу Любимовой Алины Аркадьевны.

В соответствии с п. 12 постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110, пунктом 3 ст. 111, абзацем третьим пункта 4.1. статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве. В момент продажи имущество освобождается от указанного ограничения (обременения) и считается не находящимся в залоге.

**2. Порядок, сроки и условия приема-передачи Имущества.**

2.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 5-ти дней с даты исполнения Покупателем обязанности, определенной в пункте 3.3. настоящего договора, и оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передаточный акт должен содержать данные, позволяющие определенно установить Имущество, подлежащее передаче Покупателю по настоящему Договору.

**3. Порядок оплаты.**

3.1. Общая стоимость передаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Продавец засчитывает в общую стоимость передаваемого Имущества сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенного Покупателем в целях участия в торгах.

3.3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств на специальный текущий счет для учета денежных средств, вырученных от реализации залогового имущества физического лица, по следующим реквизитам: получатель – Безруков Александр Леонидович (ИНН: 371300007403), счет № 40817810048220000128 в АРХАНГЕЛЬСКОМ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», БИК 041117772, к/с 30101810000000000772.

3.5. Моментом полной оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств в размере, указанном в п. 3.3 настоящего Договора, на указанный в пункте 8 настоящего Договора счет Продавца.

3.5. Покупатель несет бремя расходов, связанных с заключением договора.

**4. Переход права собственности на передаваемое Имущество.**

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю после исполнения Покупателем обязанности, определенной пунктом 3.3 настоящего договора.

**5. Переход риска случайной гибели Имущества.**

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Продавцом по передаточному акту.

**6. Срок и условия действия Договора. Разрешение споров.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков полной оплаты приобретенного Имущества Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков. В этом случае сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.4. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Продавца.

**7. Прочие условия.**

7.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Продавца, два экземпляра для Покупателя (один из них для представления в регистрирующий орган).

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| Финансовый управляющий гражданина Безрукова Александра Леонидовича(09.02.1961 г.р.; ИНН: 371300007403; СНИЛС 046-113-174 17; место рождения: д.Коряковец Сокольского района Ивановской области; адрес: 155843, Ивановская область, Кинешемский район, дер.Ласкариха, ул.Садовая, д.8), Губанов Александр Сергеевич.Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. С. Губанов |  |