ДОГОВОР

**купли-продажи**

**г. Белгород « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.**

**Финансовый управляющий Шадах Алексей Владимирович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 07.08.2019 года по делу № А08-5614/2019 о признании банкротом Чистилина Александра Анатольевича (ИНН 312009649736, СНИЛС 147-503-310 42, дата рождения: 28.08.1980, место рождения: гор. Южно-Сахалинск, Сахалинской обл., адрес: 309000, Белгородская обл., Корочанский район, с. Ломово, ул. Мозгового, д. 147), именуемый в дальнейшем «Продавец», паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании пункта 5 ст. 213.15, ст. 213.26, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Протокола результатов торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, которым Покупатель признан победителем торгов по продаже имущества Чистилина Александра Анатольевича, Продавец продает Покупателю, а Покупатель покупает и обязуется оплатить в течении 30 дней с даты заключения договора:

- Лот № 1 – **Огнестрельное, гладкоствольное, длинноствольное оружие МР-155, кал. 12/76, № 1715532250,**

Стоимость имущества по лоту № 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.2. На момент заключения настоящего договора Объект никому другому не продан, не обременен залогом, свободен от иных прав и притязаний третьих лиц.

1.3. На момент заключения договора задолженность по оплате налогов и сборов отсутствует.

**2. Цена Договора**

2.1. Цена Объекта по результату торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-) рублей, НДС не предусмотрен.**

2.2.Цена объекта сложилась из суммы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_уплаченной покупателем в порядке п.1.1. настоящего договора и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплаченных в виде задатка.

**3. Передача Объектов**

33.1. После выполнения покупателем условий п.1.1 настоящего договора продавец по акту приема передач передает покупателю имущество.

3.2 С момента передачи имущества у покупателя возникает право владения имуществом указанного в п. 1.1. настоящего договора.

**4. Возникновение права собственности**

4.1Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты его стоимости.

4.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке в 30-ти дневный срок. В случае не достижения согласия споры передаются заинтересованной стороной на разрешение суда по месту жительства ответчика.

5.3. При возникновении форс - мажорных обстоятельств стороны обязаны известить об этом друг друга не позднее трехдневного срока. При этом исполнение обязательств по настоящему договору переносится по согласованию сторон на новый срок.

**6. Прочие условия**

6.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор может быть изменен и дополнен только при взаимном согласии обеих сторон, оформленном в виде дополнительного соглашения и подписанным уполномоченными представителями сторон.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору, оформленные в надлежащем порядке, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр передается в регистрационный орган, один экземпляра выдается покупателю, один предоставляется в дело о банкротстве.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |