**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА**

**купли-продажи акций**

|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. |
|  |  |

**Гражданин Максимов Игорь Николаевич** (дата рождения: 28.09.1962, место рождения должника: г. Москва, ИНН: 773177872896, СНИЛС 056-553-079 71, место регистрации: 125252, г. Москва, пр-зд Березовой рощи, д. 12, кв. 536), именуемый далее – Продавец, в лице Финансового управляющего Арсентьева Андрея Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.11.2021 по делу № А40-34407/2020 в деле о банкротстве (именуемый далее - Организатор торгов), с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемы «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. По настоящему Договору, заключенному по итогам торгов (протокол N \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.), Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить имущество, перечень которого указан в Приложении №1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью (далее – Имущество), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Право собственности на Имущество, возникает у Покупателя с момента зачисления Имущества на счет «депо» Покупателя.

1.3. Передача Имущества Продавцом Покупателю оформляется путем оформления передаточного распоряжения (поручения) о зачислении Имущества на счет «депо» Покупателя в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором и предоставления Покупателем Продавцу в письменном виде реквизитов счета «депо» Покупателя для зачисления Имущества.

1.4. Покупатель подтверждает, что перед заключением настоящего договора им получены все необходимые сведения в отношении Имущества, характеристики Имущества ему известны, недостатков, препятствующих заключению настоящего договора, не обнаружено.

1.5. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно свойств Имущества, подлежащего передаче по настоящему договору.

1.6. Продажа Имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества, открытой в отношении Максимова Игоря Николаевича (ИНН 773177872896) на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.11.2020г. по делу № А40-34407/2020, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Максимова Игоря Николаевича, утвержденном определением Арбитражного суда города Москвы от 29.04.2021 года по делу № А40-34407/2020.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество в течении 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором и предоставления Покупателем Продавцу в письменном виде реквизитов счета «депо» Покупателя для зачисления Имущества.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю имеющиеся документы на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.3. Открыть счет «депо» в любом депозитарии и предоставить Продавцу в письменном виде реквизиты указанного счета в целях исполнения Продавцом обязательства по перечислению Имущества.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем Организатору торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Имущества.

3.3. Оплата оставшейся части цены Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается, по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 на счет Продавца.

3.5. Все расходы, связанные с открытием счета «депо» Покупателя, а также связанные с перехода права собственности на имущество, относятся на Покупателя.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.
   2. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.
   3. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом имущество остается у Продавца и сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
   2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
   3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
   4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
   5. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
   6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.
2. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Продавец:**  **Максимов Игорь Николаевич**  дата рождения: 28.09.1962, место рождения должника: г. Москва, ИНН: 773177872896, СНИЛС 056-553-079 71, место регистрации: 125252, г. Москва, пр-зд Березовой рощи, д. 12, кв. 536  р/с №40817810538261725643, в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225  **Финансовый управляющий Максимова И.Н.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арсентьев А.А.** |  |

**Приложение № 1**

**К Договору купли-продажи**

**№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**Перечень имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
|  |  |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Лойд»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Карпенко А.Ю./** |  |

**Приложение № 1**

**К Договору купли-продажи**

**№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

**г. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Лойд»** (ОГРН: 1047796434950, ИНН: 7709550977), в лице Конкурсного управляющего Карпенко Александр Юрьевич, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 12.11.2020 (резолютивная часть от 11.11.2020) по делу № А40-107051/17-46-83Б, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемы «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество, перечисленное в Приложении № 1 к настоящему Акту.

2. Обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненным с момента подписания настоящего Акта.

3. Стороны подтверждают, что материальны и иных претензий друг к другу в части исполнения обязательств по Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. не имеют.

4. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. К настоящему Акту прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение №1 – Перечень имущества на \_\_\_\_ л.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
|  |  |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Лойд»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Карпенко А.Ю./** |  |

**Приложение № 1**

**к Акту приема-передачи**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**по Договору купли-продажи**

**№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**Перечень имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
|  |  |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Лойд»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Карпенко А.Ю./** |  |