Договор купли-продажи №\_\_\_

г.Ставрополь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2018 года

Финансовый управляющий Чагоров Василий Геннадьевич, член Союза Арбитражных Управляющих «Северная Столица», действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 11.12.2017 года по делу № А63-6021/2017, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и

, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах(протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества должника физического лица Цапка Сергей Ивановича, в форме открытых торгов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество принадлежит должнику физическому лицу Цапку Сергею Ивановичу, составляет его конкурсную массу и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_2018 г.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества должника, физического лица Цапка Сергей Ивановича, в открытых торгов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем в соответствии с договором о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. (платежное поручение №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора, на специальный расчетный счет должника, физического лица Цапка Сергей Ивановича, в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со специального расчетного счета должника, физического лица Цапка Сергей Ивановича, подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество вместе с документами, удостоверяющими право владения имуществом, передается по месту нахождения арбитражного управляющего путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

**4.Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

-Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6.Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Финансовый управляющий:Чагоров Василий Геннадьевич Специальный счет:4081740817810710590038521, открытый вРОО Ставропольский филиал №2351 Банка ВТБ ПАО, адрес: 355003, гСтаврополь ул. Ленина, д.359, ИНН77103536606, БИК 040702615, ОГРН 1027739207462, кс/сч 30101810703490000758. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ Чагоров В.Г.** (подпись)М.П. | **Покупатель:** |