**ДОГОВОР**

 **купли-продажи Лота № 1**

город Москва « » 21 года.

Финансовый управляющий гражданина Хаценко Сергея Александровича (дата рождения: 24.11.1959 г., место рождения: Волгоградская область, г. Камышин, СНИЛС: 127-284-908 76, ИНН 772320882359, дата смерти: 23.05.2018 г.), являющийся членом «СРО АУ «СТРАТЕГИЯ» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035, адрес: 125599, г. Москва, ул. Ижорская, д. 6, пом. 5,6А) - Чистиков Семен Юрьевич (ИНН 771987629590, СНИЛС 129-167-171 69, регистрационный номер в реестре СРО: 417, адрес для направления корреспонденции: 156007, г. Кострома, а/я 8, e-mail: d.chernuhina@yandex.ru), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 10.04.2019 г. по делу № А40-255821/18-36-207 «Ф», выступающий от имени должника, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

 , именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

На основании протокола № Лота № 1 о результатах проведения открытых торгов по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Хаценко Сергея Александровича от « »  2021 года Покупатель обязуется оплатить и принять, а «Продавец» передать в собственность Покупателю: земельный участок с кадастровым номером: 34:36:000019:66, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Радищева, д. 93, площадь 374 кв. м, дата государственной регистрации: 30.03.2009 г., основание регистрации: договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности, договор выдан 05.08.1992 г., номер государственной регистрации: 34-34-04/009/2009-415, долевая собственность: ½, именуемое в дальнейшем «Имущество», реализуемое в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.

1. Установленная по результатам торгов покупная стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет ( ), указанная сумма является окончательной и изменению не подлежит.

На момент подписания настоящего договора Покупатель оплатил Продавцу сумму задатка составляющую 100 000,00 (сто тысяч рублей ноль копеек).

Оставшуюся стоимость имущества, в размере ( ) Покупатель обязуется оплатить Продавцу в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

Реквизиты для оплаты имущества:

- получатель платежа: Хаценко Сергей Александрович

Банк Получателя – АО «ЮниКредитБанк», ДО Большая Грузинская/А03

ИНН 7710030411

Счет 40817810300011624514

БИК 044525545

Кор. счет 30101810300000000545

В случае если победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи подлежит расторжению в одностороннем порядке, начиная с тридцать первого дня со дня подписания договора. При этом победитель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. На основании статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием отчуждаемого имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
2. В течение 5-ти рабочих дней с момента перечисления денежных средств Покупателем в полном объеме, Продавец обязан передать Покупателю Имущество, в подтверждение чего будет составлен передаточный акт.
3. В отношении имущества, входящего в состав лота № 1:Покупатель приобретает право собственности на отчуждаемое недвижимое имущество после государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по регистрации договора несет Покупатель.
4. Все споры, возникающие из настоящего договора рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.
5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора отчуждаемое имущество никому другому не продано, не подарено, в споре и под арестом не состоит.
6. Настоящий договор, может быть, расторгнут в установленном законодательством порядке и (или) в порядке, предусмотренном настоящим договором.
7. В отношении имущества, входящего в состав лота № 1: Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец:

Финансовый управляющий гражданина Хаценко Сергея Александровича (дата рождения: 24.11.1959 г., место рождения: Волгоградская область, г. Камышин, СНИЛС: 127-284-908 76, ИНН 772320882359, дата смерти: 23.05.2018 г.), являющийся членом «СРО АУ «СТРАТЕГИЯ» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035, адрес: 125599, г. Москва, ул. Ижорская, д. 6, пом. 5,6А) - Чистиков Семен Юрьевич (ИНН 771987629590, СНИЛС 129-167-171 69, регистрационный номер в реестре СРО: 417, адрес для направления корреспонденции: 156007, г. Кострома, а/я 8, e-mail: d.chernuhina@yandex.ru) (далее - организатор торгов), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 10.04.2019 г. по делу № А40-255821/18-36-207 «Ф», Банк Получателя – АО «ЮниКредитБанк» ДО Большая Грузинская/А03, ИНН 7710030411, р/c 40817810300011624514, БИК 044525545, кор/с 30101810300000000545

Покупатель: