**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ИМУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ №\_\_**

г. Саранск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года.

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по делу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,**

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны, а по отдельности и совместно именуемые соответственно «Сторона», «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам открытых торгов в электронной форме, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (www.ru-trade24.ru), по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и на основании Протокола по результатам торгов по продаже имущества Должника от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г., Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять следующее имущество, принадлежащее на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (далее – Имущество), определенное, как лот 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в фактически находящемся состоянии (в том числе при возможном наличии скрытых дефектов).

1.2. Продавец гарантирует, что должник является единственным собственником отчуждаемого Имущества.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

- на условиях, установленных п. 3.1. Договора, принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества;

- передать Имущество по акту приема-передачи имущества не позднее \_\_\_\_ дней после оплаты Имущества Покупателем.

2.2. Покупатель обязан:

- на условиях, установленных п. 3.2. Договора, оплатить цену продажи Имущества;

- принять Имущество и документы от Продавца по акту приема-передачи имущества не позднее 5 (пяти) рабочих дней после оплаты Имущества.

2.3. Покупатель подтверждает, что не имеет замечаний к состоянию имущества, несет все расходы по демонтажу, вывозу и оформлению перехода прав собственности Имущества.

**3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Цена продажи Имущества определена по результатам открытых торгов в электронной форме в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении ЕФРСБ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении торгов, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.

3.2. Оплата Покупателем установленной п. 3.1 Договора цены продажи Имущества производится в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (с учетом вычета суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. на расчетный счет Продавца (специальный счет должника), указанный в п.7 настоящего Договора:

3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты цены продажи Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 10% от цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки, а также расходы на хранение имущества.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты более 20 календарных дней цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, путем направления уведомления о расторжении договора, удержать задаток, потребовать уплаты расходов на хранение, а также пеней и штрафов.

4.3. Продавец не несет ответственности за состояние имущества, а также не гарантирует возможность его использования по назначению.

**5. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Мордовия (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или в Ленинском районном суде города Саранска Республики Мордовия (для иных лиц).

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны

6.2. Регистрация договора в органах Росреестра России или через нотариуса осуществляется покупателем самостоятельно совместно с финансовым управляющим, при этом все затраты несет покупатель.

**7. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | | **Покупатель:** |
|  | |