ДОГОВОР №

**купли-продажи имущества**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНГА» (сокращенное наименование – АО «ИНГА») в лице конкурсного управляющего Сичевого Константина Михайловича (ИНН 444200379051, СНИЛС 051-971-735 71, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих №7565), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. «А»), действующего на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по делу №А75-23174/2019 от 14.10.2020г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Протоколом о результатах проведения торгов по лоту № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Настоящий Договор заключен Сторонами в связи с проведенными электронными торгами в соответствии со статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании протокола о результатах проведения торгов № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_года победителем признан (-но) \_\_\_\_.

1. **Предмет договора**
   1. По результатам электронных торгов (в форме аукциона, публичного предложения) (далее – «Торги») имуществом Продавца по лоту № \_\_ (Протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_г.), проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете АО «Коммерсантъ» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ г. № \_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателю Лом черных металлов разносортный, наименование: «Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные», код 46101001205, в количестве 131 118 кг., расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора имущество (далее - Сырье).
   2. Продавец гарантирует, что поставленное по настоящему договору Сырье принадлежит Продавцу на праве собственности, не продано, свободно от долгов и требований третьих лиц, а также не находится под залогом, запретом, арестом и не является предметом судебного и/или досудебного разбирательства.
   3. Стороны подписывают Спецификацию к настоящему Договору, в которой указывается, что Покупателю передается:

Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Качество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена партии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Каждая Спецификация должна содержать ссылку на настоящий Договор, должно быть подписано каждой Стороной и с момента подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

* 1. Настоящим Покупатель подтверждает, что имеет все предусмотренные законодательством Российской Федерации лицензии и иные разрешения, необходимые для осуществления операций с Сырьем (покупка, переработка и иные) и обязуется возместить Продавцу убытки, понесенные по причине несоответствия этого подтверждения действительности.
  2. До подписания настоящего Договора Сырье Покупателем осмотрено.

1. **Цена договора**
   1. Цена Сырья по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) руб. \_\_ коп. В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ НДС не облагаются операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).
   2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп., засчитывается в счет оплаты Сырья по настоящему Договору.
   3. С учетом п. 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) руб. \_\_ коп, представляющую собой сумму цены продажи Сырья за вычетом суммы задатка.
   4. Покупатель – победитель торгов, обязуется произвести оплату в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в разделе 10 настоящем Договоре.
   5. Обязательство Покупателя по оплате стоимости сырья считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет банка Продавца.
   6. Сырье отгружается вагонными, контейнерными и/или автомобильными партиями, собственными силами Покупателя. Расходы Покупателя на транспортировку Сырья не возмещаются Продавцом.
2. **Передача имущества**
   1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписанному Сторонами в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
   2. С даты подписания акта приема-передачи имущества ответственность за сохранность, а также риск его случайной гибели, порчи или повреждения несет Покупатель.
   3. По настоящему договору Покупателю передается Имущество в том виде, как оно есть. Все риски, связанные с приобретением имущества без предварительного осмотра несет
3. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю по акту приема-передачи Сырье, являющееся предметом настоящего Договора.
      2. Не передавать Сырье, являющееся предметом настоящего Договора, в залог третьему лицу до его окончательной оплаты Покупателем в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, а также не совершать любые юридически значимые действий в отношении Сырья.

4.1.3. До даты подписания акта приема-передачи Сырья нести риск его случайного повреждения, а также оплачивать расходы по его содержанию

* 1. Продавец в праве:
     1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п.п. 2.3., 2.4. настоящего Договора без предварительного направления уведомления.
  2. Покупатель обязуется:
     1. Оплатить стоимость приобретенного Сырья в полном объеме, в порядке и сроки, установленные настоящем Договором.
     2. Принять Сырье в день подписания акта приема-передачи.
     3. С момента фактической передачи Сырья от Продавца к Покупателю (подписания акта приема-передачи) нести риск случайного повреждения Сырья, а также оплачивать расходы по его содержанию

1. **Ответственность сторон при обстоятельствах непреодолимой силы**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
   3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.2, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.
   4. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.3, то она обязана возместить второй стороне понесенные убытки.
   5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.2, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
2. **Разрешение споров**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, а также связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров.
   2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
   3. В случае неурегулирования споров путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.
   4. К претензии должны прилагаться обосновывающие требования заинтересованной Стороны документы (в случае их отсутствия у другой Стороны) и документы, подтверждающие полномочия лица, которое подписало претензию. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.
   5. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии.
   6. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор передается в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.
3. **Изменение и прекращение действия договора**
   1. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
   2. Стороны договорились, что в случае, если Покупатель не оплатит в срок, установленный п. 2.4. настоящего Договора, стоимость Сырья, договор автоматически расторгается по истечении указанного срока окончания оплаты. При этом факт расторжения договора не требует дополнительного согласования, либо обращения в суд.
4. **Срок действия договора**
   1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.
   2. Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
5. **Заключительные положения**
   1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
   3. Все уведомления и сообщения Сторонам настоящего договора должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
   4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
6. **Адреса, банковский реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| АО «ИНГА» |  |
| 628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск,  ул. Рознина, 146/2 |  |
| ОГРН 1028600508826  ИНН 8601013859  КПП 860101001  e-mail: Inga.bankrot@yandex.ru  Основной счет:  р/с 40702810600000006697  ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»  к/с 30101810300000000985  БИК: 044525985 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.М. Сичевой  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |