**Договор**

**купли-продажи имущества**

**№**

Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

**Яковлев Сергей Викторович** (ИНН 51070532803, СНИЛС №130-622-081 03, дата и место рождения: 11.02.1986 г., Мурманская область, г. Мончегорск, место жительства: Карелия, г. Петрозаводск, ул. Анохина, д. 1) в лице финансового управляющего Сергеевой Юлии Анатольевны (195043, Санкт-Петербург, а/я 8; [arbitr.sergeeva@gmail.com](mailto:arbitr.sergeeva@gmail.com); ИНН 780538808557, СНИЛС 161-162-792-48, член Союза АУ "СРО"СС" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15, лит. А, оф. 320), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, принимая во внимание, что:

– настоящий договор заключен по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, для реализации имущества Продавца, в соответствии с сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Коммерсантъ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (объявление № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее - Сообщение);

* Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 09.02.2018 по делу № А26-276/2016 в отношении Продавца введена процедура реализации имущества должника ;
* Покупатель принял участие в состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_торгах, был признан победителем торгов по продаже имущества Продавца;

заключили настоящий договор купли-продажи (далее также - **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить автомобиль марка, модель: Автомобиль Hyundai Solaris 2012 г.в.,107 л.с., цвет серо-голубой, двигатель бензиновый 1396 куб.см, МКПП,VIN:Z94CT41CACR167287, номерной знак М 117 ВА 10 (далее - Имущество).

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности и передано в залог ВТБ 24 (ПАО).

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения Договора Имущество никому не отчуждено, в отношении него отсутствует какой-либо спор, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (НДС не облагается).

2.2. Покупатель обязуется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить Покупную цену в размере, предусмотренном в п. 2.4. Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Данная обязанность Покупателя считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца с учетом положений, предусмотренных п. 2.3. Договора.

2.3. Сумма задатка, внесенного Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается) засчитывается в счет оплаты по Договору.

2.4. С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся Покупная цена, подлежащая оплате, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

**3. Обязанности Сторон по Договору**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имуществ Покупателю по Акту приема-передачи в соответствии с пунктом 4.1 Договора.

3.1.2. Одновременно с Имуществом передать Паспорт транспортного средства, ключи от автомобиля.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Имущество в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Актам приема-передачи от Продавца в порядке, указанном в пункте 4.1. Договора.

**4. Передача Имущества Покупателю**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю, а Покупатель, в свою очередь, принять его в течение 10 дней с момента оплаты Покупателем Покупной цены Имущества в размере, указанном в п. 2.4 Договора.

4.2. С момента передачи Имущества по соответствующим Актам приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения Имущества.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Покупатель уплачивает Продавцу по его требованию пени за каждый день указанной просрочки в размере 0,1 процента от суммы, подлежащей уплате.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из Договора.

**6. Форс-мажор**

6.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий, а также войны, военных операций, запретительных актов органов законодательной власти, а также других обстоятельств, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую Сторону в течение 14 дней с момента наступления таких обстоятельств.

Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами. Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

6.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более одного месяца, то каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую Сторону. В этом случае действие Договора прекращается с момента получения этого извещения другой Стороной.

**7. Расторжение Договора и внесение в него изменений**

7.1. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон.

7.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоплаты Покупателем Покупной цены Имущества в срок и порядке, предусмотренных п.2.3 Договора. Продавец отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом в адрес Покупателя, указанный в разделе 10 Договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Покупателю указанного уведомления об отказе Продавца от исполнения Договора.

7.3. Любые изменения и дополнения к Договору вступают в силу при условии, что они вносятся на основании подписанных Сторонами соглашений. Указанные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

**8. Споры и разногласия**

8.1. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**9. Прочие условия**

9.1. Договор считается заключенным в дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

9.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для Покупателя.

**10. Реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Яковлев Сергей Викторович** (ИНН 51070532803, СНИЛС №130-622-081 03, дата и место рождения: 11.02.1986 г., Мурманская область, г. Мончегорск, место жительства: Карелия, г. Петрозаводск, ул. Анохина, д. 1) в лице финансового управляющего Сергеевой Юлии Анатольевны | **Покупатель:** |
|  |  |