

## Протокол об определении участников торгов N100000551

31.03.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000551
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в вышеуказанных торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в вышеуказанных торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов и подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считаются внесенными с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания периода в котором подается заявка на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "ЗАВОД СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	31 марта 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на спец. счет ООО "ЗАВОД СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ" (ИНН 7825698371) N 40702810800010030165 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	50 760 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Залог АКБ "Пересвет" ПАО: Лот N1: Квартира, назначение: жилое, площадь 217,4 кв.м., этаж: мансарда 1 уровня, мансарда 2 уровня, адрес: г. Санкт-Петербург, Московский пр-т, д.82, литА, кв.34, кад. N78:14:0007519:3689. По состоянию на дату объявления торгов в отношении Лота N1 зарегистрированы обременения в виде арестов ФССП России. В силу п.1 ст.126 ФЗ N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", с даты открытия процедуры конкурсного производства все аресты в отношении имущества подлежат снятию. На дату заключения договора купли-продажи с победителем торгов все аресты в отношении Лота N1 будут сняты. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	,00

Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)
------------------------------------	--------------------------

Периоды снижения цены для лота N1:

С 06.03.2023 15:00 по 11.03.2023 15:00 - 50760000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.03.2023 15:00 по 11.03.2023 15:00

С 11.03.2023 15:00 по 16.03.2023 15:00 - 48222000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.03.2023 15:00 по 16.03.2023 15:00

С 16.03.2023 15:00 по 21.03.2023 15:00 - 45684000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.03.2023 15:00 по 21.03.2023 15:00

С 21.03.2023 15:00 по 26.03.2023 15:00 - 43146000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.03.2023 15:00 по 26.03.2023 15:00

С 26.03.2023 15:00 по 31.03.2023 15:00 - 40608000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.03.2023 15:00 по 31.03.2023 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАВОД "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"
Краткое наименование:	ООО "ЗАВОД "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"
Фирменное наименование:	ООО "ЗАВОД "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"
ИНН:	7825698371
ОГРН:	1027809259059

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Жирнов Александр Геннадьевич
ИНН:	772748766082
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	419

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.
Номер дела о банкротстве:	N А56-33206/2019

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 16.02.2022 года (рез. часть) по делу N А56-33206/2019
---	---

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	04 марта 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	02 марта 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000551 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002424	31.03.2023 14:57:29	Деткова Анна Александровна ИНН: 782093956495	188501 Россия ОБЛ.ЛЕНИНГРАДСКА Я Р-Н ЛОМОНОСОВСКИЙ, Д.САНИНО, ПЕР.ЗВЕЗДНЫЙ 11	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000551 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002424	Деткова Анна Александровна ИНН: 782093956495	188501 Россия ОБЛ.ЛЕНИНГРАДСКАЯ Р-Н ЛОМОНОСОВСКИЙ, Д.САНИНО ПЕР.ЗВЕЗДНЫЙ 11	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.