

Протокол об определении участников торгов N100000785

15.05.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000785
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 00:00 10.05.2023 до 00:00 11.06.2023 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 00:00 10.05.2023 до 00:00 11.06.2023 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Курбанов Тимур Айдынович ИНН 507504965364, р/с 40817810108190095157 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Бирюкова С.А от (ФИО отправителя)". Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	11 июня 2023 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 540 607,00
---	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Жилое помещение, кадастровый номер 78:10:0005125:14482, площадь 55,2 кв.м., адрес: г. Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 7, корпус 3, литера А, квартира 61. Имущество зарегистрировано на бывшую супругу Бирюкову Т.И. Ознакомление с имуществом по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankrot.ru
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 10.05.2023 00:00 по 14.05.2023 00:00 - 5540607,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.05.2023 00:00 по 14.05.2023 00:00

С 14.05.2023 00:00 по 18.05.2023 00:00 - 4986546,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.05.2023 00:00 по 18.05.2023 00:00

С 18.05.2023 00:00 по 22.05.2023 00:00 - 4432485,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.05.2023 00:00 по 22.05.2023 00:00

С 22.05.2023 00:00 по 26.05.2023 00:00 - 3878424,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.05.2023 00:00 по 26.05.2023 00:00

С 26.05.2023 00:00 по 30.05.2023 00:00 - 3324364,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2023 00:00 по 30.05.2023 00:00

С 30.05.2023 00:00 по 03.06.2023 00:00 - 2770303,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2023 00:00 по 03.06.2023 00:00

С 03.06.2023 00:00 по 07.06.2023 00:00 - 2216242,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2023 00:00 по 07.06.2023 00:00

С 07.06.2023 00:00 по 11.06.2023 00:00 - 1662182,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.06.2023 00:00 по 11.06.2023 00:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Курбанов Тимур Айдынович
ИНН:	507504965364
Адрес местонахождения:	143103 Россия Московская область г. Руза Микрорайон 8 - 50
Адрес электронной почты:	pravo_spb95@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (901) 723-9220

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Бирюков
Имя:	Сергей
Отчество:	Александрович
ИНН:	780229538705

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Курбанов Тимур Айдынович
ИНН:	507504965364
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19877

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-42890/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение от 07.10.2021

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 мая 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000785 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002689	12.05.2023 7:03:49	Салеев Геннадий Федорович ИНН: 550768096282	644119 Россия Омская область г. Омск Крупской 6 121	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000785 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002689	Салеев Геннадий Федорович ИНН: 550768096282	644119 Россия Омская область г. Омск Крупской 6 121	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.