

## Протокол об определении участников торгов N100000816

13.06.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100000816
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N 495 (Приказ), представляются претендентом через оператора электронной площадки (адрес в сети интернет <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) организатору с 12:00 22.05.2023 года до 18:00 20.06.2023 года.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N 495 (Приказ), представляются претендентом через оператора электронной площадки (адрес в сети интернет <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) организатору с 12:00 22.05.2023 года до 18:00 20.06.2023 года.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток в размере 10% от цены продажи действующей в период подачи заявки на участие в торгах должен поступить на счет N40702810207800000066 в ПАО Банк "ФК Открытие", БИК 044030795, к/сч 30101810540300000795, получатель ООО "Стройтехнология" (ИНН 1105013739, КПП 781401001). не позднее окончания периода действия цены указанной в заявке. Задаток должен быть уплачен заявителем лично. Задаток должен быть внесен участником лично, внесение задатка третьим лицом не допускается.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается лицо, представившее в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников при условии поступления задатка. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, и оплатили задаток, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов и оплатили задаток, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	20 июня 2023 19:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Лицо, выигравшее торги, должно в течение 5 дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, подписать указанный Договор и внести полную покупную стоимость на счет ООО "Стройтехнология" за вычетом суммы задатка не позднее 30 дней с момента заключения Договора.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

### Сведения о лоте N1

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	661 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	ЛотN1 Земельный участок пл. 51100 кв. м. по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Больничная, д.3а, кад N11:12:1703003:0020 с находящимися на нем зданием конторы пл. 136,0 кв.м, кад N: 11:12:1703003:308, зданием авторемонтных мастерских пл. 255,0 кв.м., кад N: 11:12:1703003:592, зданием материального склада пл. 847,6 кв.м., кад N: 11:12:0000000:628, зданием сварочного и ремонтно-механического цеха пл. 573,1 кв.м., кад N: 11:12:1703003:546, зданием ремонтных мастерских пл. 568,2 кв.м., кад N: 11:12:1703003:386, зданием лабораторного корпуса пл. 1209,1 кв.м., кад N: 11:12:1703003:591, зданием котельной пл. 131,5 кв.м., кад N: 11:12:0000000:471, зданием механических мастерских пл. 1292,2 кв.м., кад N 11:12:1703003:387
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

### Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.05.2023 09:00 по 26.05.2023 18:00 - 661000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.05.2023 09:00 по 26.05.2023 18:00

С 27.05.2023 09:00 по 31.05.2023 18:00 - 528800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2023 09:00 по 31.05.2023 18:00

С 01.06.2023 09:00 по 05.06.2023 18:00 - 396600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.06.2023 09:00 по 05.06.2023 18:00

С 06.06.2023 09:00 по 10.06.2023 18:00 - 264400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.06.2023 09:00 по 10.06.2023 18:00

С 11.06.2023 09:00 по 15.06.2023 18:00 - 132200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.06.2023 09:00 по 15.06.2023 18:00

С 16.06.2023 09:00 по 20.06.2023 18:00 - 66100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.06.2023 09:00 по 20.06.2023 18:00

### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Бабенко Иван Владимирович
<b>ИНН:</b>	780213477648
<b>Адрес местонахождения:</b>	194214 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург а/я 6
<b>Адрес электронной почты:</b>	ibabenko@bk.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (921) 645-7875

### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная технология"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "Стройтехнология"
<b>Фирменное наименование:</b>	Стройтехнология
<b>ИНН:</b>	1105013739

<b>ОГРН:</b>	1021100875707
--------------	---------------

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Бабенко Иван Владимирович
<b>ИНН:</b>	780213477648
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ "Сро СС"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	298

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A56-22894/2020
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение от 09.06.2020 года

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	13 мая 2023
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	13 мая 2023
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	16 мая 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000816 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<b>№ заявки</b>	<b>Дата, время поступления</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100002835	08.06.2023 10:14:44	Барков Руслан Олегович ИНН: 325506851670	195220 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург Верности 13 лит. А 39	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000816 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<b>№ заявки</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100002835	Барков Руслан Олегович ИНН: 325506851670	195220 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург Верности 13 лит. А 39	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.