

## Протокол об определении участников торгов N100002593

25.05.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002593
<b>Задаток</b>	ООО "Ру-Трейд"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов подлежит перечислению на р/с ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) N 40702810700003006509 в БРР (АО) к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания периода в котором подается заявка на участие в торгах, с назначением платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Капстройинвест" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, с даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	19 мая 2024 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата по договору осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания (с зачетом задатка) перечислением д/с на р/с ООО "Капстройинвест" (ИНН 7701641326) N 40702810538000244500 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	801 509 992,33
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Лот N3: Право требования к ООО "ЭкоСтрой" (ИНН 5262335405) в размере 300000 руб, к Гусейновой Джабраиле Багир Оглы в размере 884821,42 руб, к ООО "Экойл-Н" (ИНН 5260353014) в размере 150000 руб, к ОП "ЧОО "Оберег" (ИНН 5260361752) в размере 536750,85 руб, к ООО "ЭКО - ДОМ" (ИНН 5247051430) в размере 799638420,06 руб. Начальная цена продажи: 801 509 992,33 руб, без НДС.</p> <p>В случае если к моменту перехода права требования, дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (3-м) лицом полностью или частично, то объем передаваемых прав уменьшается на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота.</p> <p>Доп. информация по торгам т.89106687075, или эл.почта pavlovidsk@gmail.com, предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.</p>

<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 16.04.2024 15:00 по 19.04.2024 15:00 - 801509992,33 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.04.2024 15:00 по 19.04.2024 15:00

С 19.04.2024 15:00 по 22.04.2024 15:00 - 721358993,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.04.2024 15:00 по 22.04.2024 15:00

С 22.04.2024 15:00 по 25.04.2024 15:00 - 641207993,86 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.04.2024 15:00 по 25.04.2024 15:00

С 25.04.2024 15:00 по 28.04.2024 15:00 - 561056994,63 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.04.2024 15:00 по 28.04.2024 15:00

С 28.04.2024 15:00 по 01.05.2024 15:00 - 480905995,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.04.2024 15:00 по 01.05.2024 15:00

С 01.05.2024 15:00 по 04.05.2024 15:00 - 400754996,17 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.05.2024 15:00 по 04.05.2024 15:00

С 04.05.2024 15:00 по 07.05.2024 15:00 - 320603996,93 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.05.2024 15:00 по 07.05.2024 15:00

С 07.05.2024 15:00 по 10.05.2024 15:00 - 240452997,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.05.2024 15:00 по 10.05.2024 15:00

С 10.05.2024 15:00 по 13.05.2024 15:00 - 160301998,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.05.2024 15:00 по 13.05.2024 15:00

С 13.05.2024 15:00 по 16.05.2024 15:00 - 80150999,23 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.05.2024 15:00 по 16.05.2024 15:00

С 16.05.2024 15:00 по 19.05.2024 15:00 - 801509,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.05.2024 15:00 по 19.05.2024 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Павлов Дмитрий Евгеньевич
<b>ИНН:</b>	682965222848
<b>Адрес местонахождения:</b>	392008 Россия Тамбовская Тамбов Пензенская 34 25
<b>Адрес электронной почты:</b>	pavlovdima68@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (920) 231-0200

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПСТРОЙИНВЕСТ"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "КАПСТРОЙИНВЕСТ"

<b>Фирменное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПСТРОЙИНВЕСТ"
<b>ИНН:</b>	7701641326
<b>ОГРН:</b>	1067746230782

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Павлов Дмитрий Евгеньевич
<b>ИНН:</b>	682965222848
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ "НЦРБ"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	14235

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Нижегородской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А43-5334/2019
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 17.07.2019 (рез. часть) по делу N А43-5334/2019

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	16 марта 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	14 марта 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002593 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006457	17.05.2024 16:20:02	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Марии Ульяновой 15 помещ. 2/1, ком. 5, офис1	1
100006460	17.05.2024 18:54:01	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАСТ ИНВЕСТ М" ИНН: 9701026860	119017 Россия МОСКВА МОСКВА ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ, ПЯТНИЦКАЯ УЛ. 37 ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 2/1, КОМ./ОФИС. 1/172	1
100006461	17.05.2024 22:59:45	Парамонова Наталья Владимировна ИНН: 526200656911	603022 Россия Нижегородская обл г Нижний Новгород ул Тимирязева д 13 104	1

100006464	19.05.2024 10:44:06	Общество с ограниченной ответственностью "Банкрот.Про" ИНН: 5260453996	603005 Россия Нижегородская область г. Нижний Новгород ул. Пискунова д. 21/2 помещение П26	1
100006465	19.05.2024 13:44:44	ИП Душев Александр Александрович ИНН: 526010130172	603087 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Верхне-Печерская 8 1 18	1
100006470	19.05.2024 14:59:14	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ " АГАСТОН"" ИНН: 7842108576	191036 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург 4-я Советская 16/10 Литера А,21-Н, комната N 1 офис N 1	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002593 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100006457	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Марии Ульяновой 15 помещ. 2/1, ком. 5, офис 1	1
100006460	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАСТ ИНВЕСТ М" ИНН: 9701026860	119017 Россия МОСКВА МОСКВА ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ, ПЯТНИЦКАЯ УЛ. 37 ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 2/1, КОМ./ОФИС. 1/172	1
100006461	Парамонова Наталья Владимировна ИНН: 526200656911	603022 Россия Нижегородская обл г Нижний Новгород ул Тимирязева д 13 104	1
100006464	Общество с ограниченной ответственностью "Банкрот.Про" ИНН: 5260453996	603005 Россия Нижегородская область г. Нижний Новгород ул. Пискунова д. 21/2 помещение П26	1
100006465	ИП Душев Александр Александрович ИНН: 526010130172	603087 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Верхне-Печерская 8 1 18	1
100006470	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ " АГАСТОН"" ИНН: 7842108576	191036 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург 4-я Советская 16/10 Литера А,21-Н, комната N 1 офис N 1	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.