

Протокол об определении участников торгов N100003264

18.03.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003264
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на ЭТП подаются с 10:00 (время мск) 10.02.2025 по 12:00 (время мск) 17.03.2025. Дата и время подведения результатов торгов: 18.03.2025 г. в 16:00 (время мск). Сведения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с заявкой на участие в торгах.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	10 февраля 2025 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	17 марта 2025 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Претендент подает заявку на участие в торгах и представляет оператору сведения и документы, установленные ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N495 и Положением о торгах. Ознакомление с условиями, имуществом, документацией, прием заявок осуществляются у организатора торгов, по месту нахождения лота и на ЭТП. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; предложение о цене имущества. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Заявка подается оператору ЭТП в форме электронного документа. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия заявитель вносит задаток с 10.02.2025 10:00 до 17.03.2025 г. 12:00 на специальный счет должника в размере 10% от начальной цены лота. Банковские реквизиты для внесения задатка: получатель ООО "Вологодское раздолье" расчетный счет N 40702810612710000115 ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638/01 ПАО СБЕРБАНК БИК 041909644 к/с 30101810900000000644. В назначении платежа указывается: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО "Вологодское раздолье" (ИНН 3528239917, ОГРН 1153525040514), идентификационный номер торгов _____, лот N1". Участникам, кроме победителя торгов, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) дней с даты подведения результатов торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет цены имущества.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший максимальную цену за лот. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Решение об определении победителя принимается в день и по месту проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 марта 2025 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения или оплаты цены договора, внесенный задаток ему не возвращается, а организатор торгов в течение пяти рабочих дней предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов (последующему победителю), предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной победителем торгов. Оплата покупаемого имущества осуществляется покупателем одновременно в полной сумме (за вычетом ранее внесенного задатка) в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ООО "Вологодское раздолье" расчетный счет N 40702810012000017036 ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК БИК 041909644 к/с 30101810900000000644.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	209 638 100,00
---	----------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):

Имущественный комплекс (предприятие по переработке сырого молока и производству молочных продуктов питания), в который входит следующее имущество:
Земельный участок, кад. N35:19:0103006:29, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для производственных целей; общая площадь 51 822 м2. Адрес ориентира: Вологодская область, г. Устюжна, ул. Беляева, д.28; Земельный участок, кад. N35:19:0302001:256, категория земель: - земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: - для эксплуатации объектов сельскохозяйственного производства; площадь 4 992 м2. Адрес ориентира: Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино, ул. Ветеранов, д. 13; Здание главного производственного корпуса, кадастровый номер 35:19:0103006:179 площадью 11 198 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская область, г. Устюжна, ул.Беляева, дом 28; Здание административно-бытового корпуса кадастровый номер 35:19:0103006:186 площадью 1328,1 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева д. 28а; Здание склада аммиака и масел кадастровый номер 35:19:0103006:180, площадью 174,1 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева, дом 28д; Здание - аммиачная компрессорная кадастровый номер 35:19:0103006:182 площадью 1873,2 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева, дом 28 г; Здание котельной кадастровый номер 35.19:0103006:184, площадью 2732,2 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева, д. 28ж; Здание проходной кадастровый номер 35:19:0103006:181, площадью 25,1 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева, д. 28б; Здание склада для хранения угля кадастровый номер 35:19:0103006:87, площадью 601,5 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева, дом 28з; Сооружение - оборудование водопроводных сооружений кадастровый номер 35:19:0103006:206 площадью 117,8 м2, расположенное по адресу: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Беляева, дом 28в; Здание телятника, площадью 1163,6 м2, расположено по адресу: 162810, Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино; Молокопровод, Резервуар для мазута 400 куб.м. в количестве 3 шт.; Ворота; Теплосеть; Производственно-бытовая канализация; ВЛЛ 40к; Газоход; Забор 1; Забор 2; Мазутопровод; Наружные инженерные сети; Наружные сети канализации; Паропровод; Труба дымовая; Электропогрузчик HangCha CPD18J-F; Прицеп цистерна; Автомат АДНК 39; Транспортёр АДНК 19 ТР; Автоматическая упаковочная линия; Агрегат AnK-B-CSH-857-140-GH- 22; Агрегат AnK-B-CSH-857-140-GH- 22; Агрегат AnK-C1-6H-35.2; Бак теплоизолир. 18 м. куб (чермет) - с перегородкой; Бактофуга для молока Westfalia; Буферная емкость; Ванна творожная BT-2,5 в количестве 3 шт.; Вентилятор ВДН в количестве 3 шт.; Водоподготовка для пастеризатора ; Возд/охл KUBA SPBE 083D в количестве 2 шт.; Высокотемпературная пастеризационно-охлаждающая установка; Гомогенизатор для молока - H3037-5000л/ч, 200 бар, 2х ступенчатый; Дымосос в количестве 3 шт.; Емкость Я1-ОСВ-6.3; Заввасочник в количестве 2 шт.; Испаритель пленочный в количестве 2 шт.; Комплексная система автоматизации; Компрессор Bitzer 4H-15.2; Компрессор AC18 155 м/ч 10 бар, накопитель 900л.; Компрессор винтовой; Конденсатор возд. KUBA CAV N09- 2x5 C (шт.); Конденсатор возд. KUBA CAV N10- 1x1 D (шт.); Котел паровой в количестве 3 шт.; Насос возврата мойки в количестве 8 шт.; Насос для вязких продуктов; Насос ЦНСГ 13-175 с/дв 18,5 кВт; Насос ЦНСГ 38/110; Охладитель кефира производительность 4000 л/час; Охладитель сливок 3000 л/час; Пластинчатый пастеризатор; Погрузчик ПФН-0,38 Ковш 0,5 м отвал; Погрузчик электрический EB687.22; Подогреватель мазута в количестве 2 шт.; Подогреватель пара; Поточный электронный счетчик; Приемный бак с выдержкой; Производственный резервуар в количестве 8 шт.; Резервуар в количестве 3 шт.; Резервуар 6 300 л в количестве 6 шт.,

	Сепаратор воздуха, Система видеонаблюдения, Система мойки СР 3-контура без танков, Солеорастворитель С-1.0-1.0 ДУ 1000 (котельная), Стол для смешивания продукта, Танк молочный; Танк молочный резервуар 30 куб.м в количестве 7 шт.; Тележка для приема масла BW 500; Тележка для творога 200л.; Установка б/разборной мойки; Установка д/обезж. молока/сепаратор типа 200-010-0; Установка для расфасовки в картон; Установка для расфасовки сметаны в стаканчики; Установка пастеризационно-охладительная для молока; Фасовочно-упаковочный автомат АРМ; Центробежный насос для продукта подача 25 000 л/час в количестве 2 шт.; Центробежный насос для продукта подача 5 000 л/час в количестве 5 шт.; Экономайзер ЭПС-7,35 в количестве 3 шт.; Маслоизготовитель ВУС800 б/у, после кап. Ремонта; Тележка для творога 100 л; Насосная станция для подачи на испаритель НС-3М-65/4.0; Насосная станция для подачи на испаритель НС-3М-65/4.0; Насосная станция для подачи потребителям НС-2-3М- 65/15; Дверь К51 -80 (ЕМ5) откатная, (2000*2400 мм); Дверь КЗБ 80 (ЕМ5) откатная, (2000*2400 мм); Ванна сыродельная в количестве 4 шт.; Дверь одностворчатая откатная ДНО-2028 толщ 80 мм с замком; Камера холодильная; Комплект изоляционных панелей; Котел паровой Е-2,5-0,9ГМ(Э) с комплектующими; Станок токарный; Установка приемки сырого молока; Фильтр для форм соле растворителя ФИПР-1,0- 0,6Na в количестве 5 шт.; Кран-балка в количестве 2 шт.; Машина для мойки сырных форм; Приемный пластинчатый охладитель; Автономная система мойки пастеризационно-охладительных установок; Двухседельный клапан для вентильной гребенки в количестве 32 шт.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	
Размер задатка, руб.:	20 963 810,00
Классификатор имущества должников:	Предприятия, как имущественный комплекс

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Кузьменко Алексей Александрович
ИНН:	352509505713
Адрес местонахождения:	160000 Россия Ленинградская обл, Всеволожский р-н г Кудрово ул Английская 3 4 38
Адрес электронной почты:	pravopole@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 511-1316

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Вологодское раздолье"
Сокращенное наименование:	ООО "Вологодское раздолье"
ИНН:	3528239917
ОГРН:	1153525040514

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Кузьменко Алексей Александрович
ИНН:	352509505713
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13601

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела о банкротстве:	A13-14256/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Вологодской области по делу NA13-14256/2021 от 20.06.2022 г.

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	08 февраля 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 февраля 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003264 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100007992	12.03.2025 13:18:37	Хачиров Сергей Ахсарович ИНН: 151207238327	363110 Республика Северная Осетия-Алания Респ Северная Осетия - Алания, Пригородный р-н село Михайловское ул Гагарина д 16 13	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003264 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100007992	Хачиров Сергей Ахсарович ИНН: 151207238327	363110 Республика Северная Осетия-Алания Респ Северная Осетия - Алания, Пригородный р-н село Михайловское ул Гагарина д 16 13	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола