

## Протокол об определении участников торгов N100003285

25.03.2025

### Сведения о торгах

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                                                                                     | 100003285                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Задаток</b>                                                                                                                   | Через организатора торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                                                                                  | Публичное предложение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                                                                                        | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                         | Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                           | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                                                                                   | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте ЭТП в электронной форме. Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лиц); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лиц) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, указанных в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.                                                        |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>                               | Задаток в размере 20% от цены периода вносится на счет ЭТП: ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001 не позднее последнего дня подачи заявок на периоде.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил заявку, содержащую предложение о цене не ниже начальной, установленной для периода, при отсутствии других предложений. Если несколько участников представили заявки, содержащие различные цены, но не ниже начальной цены периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. Если несколько участников представили заявки, содержащие равные цены, не ниже начальной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку. Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>                                               | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>                                        | 24 марта 2025 11:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя ОТ направляет победителю предложение заключить ДКП, договор должен быть заключен в течение пяти дней со дня получения предложения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>     | 6 233 940,00                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b> | Дебиторская задолженность. Должник: ООО "Крым Магистраль Строй" (ИНН 9102036669, ОГРН 1149102067520) на сумму 6 926 600,00 рублей. Основание возникновения: определение Арбитражного суда Республики Крым от 03.07.2023 по делу NA83-19499/2018. |
| <b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                                 | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)                                                                                                                                                             |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 10.02.2025 00:00 по 13.02.2025 00:00 - 6233940,00 руб.

Задаток: 1246788,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.02.2025 00:01 по 12.02.2025 23:59

С 13.02.2025 00:00 по 16.02.2025 00:00 - 5610546,00 руб.

Задаток: 1122109,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.02.2025 00:01 по 15.02.2025 23:59

С 16.02.2025 00:00 по 19.02.2025 00:00 - 4987152,00 руб.

Задаток: 997430,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.02.2025 00:01 по 18.02.2025 23:59

С 19.02.2025 00:00 по 22.02.2025 00:00 - 4363758,00 руб.

Задаток: 872751,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.02.2025 00:01 по 21.02.2025 23:59

С 22.02.2025 00:00 по 25.02.2025 00:00 - 3740364,00 руб.

Задаток: 748072,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.02.2025 00:01 по 24.02.2025 23:59

С 25.02.2025 00:00 по 28.02.2025 00:00 - 3116970,00 руб.

Задаток: 623394,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.02.2025 00:01 по 27.02.2025 23:59

С 28.02.2025 00:00 по 03.03.2025 00:00 - 2493576,00 руб.

Задаток: 498715,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.02.2025 00:01 по 02.03.2025 23:59

С 03.03.2025 00:00 по 06.03.2025 00:00 - 1870182,00 руб.

Задаток: 374036,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.03.2025 00:01 по 05.03.2025 23:59

С 06.03.2025 00:00 по 09.03.2025 00:00 - 1246788,00 руб.

Задаток: 249357,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.03.2025 00:01 по 08.03.2025 23:59

С 09.03.2025 00:00 по 12.03.2025 00:00 - 623394,00 руб.

Задаток: 124678,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.03.2025 00:01 по 11.03.2025 23:59

С 12.03.2025 00:00 по 15.03.2025 00:00 - 311697,00 руб.

Задаток: 62339,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.03.2025 00:01 по 14.03.2025 23:59

С 15.03.2025 00:00 по 18.03.2025 00:00 - 187018,20 руб.

Задаток: 37403,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.03.2025 00:01 по 17.03.2025 23:59

С 18.03.2025 00:00 по 21.03.2025 00:00 - 62339,40 руб.

Задаток: 12467,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.03.2025 00:01 по 20.03.2025 23:59

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |                                                                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО                                                                   |
| <b>Полное наименование:</b>           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАКТУМ"                     |
| <b>Сокращенное наименование:</b>      | ООО "ПАКТУМ"                                                          |
| <b>ИНН:</b>                           | 2311348958                                                            |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1232300024901                                                         |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 350024 Россия Краснодарский край г Краснодар ул Московская д 140 Г 13 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | empefteva@paktum.su                                                   |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (995) 265-5515                                                     |

#### Сведения о должнике

|                                       |                                                                        |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО                                                                    |
| <b>Полное наименование:</b>           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-813" |
| <b>Сокращенное наименование:</b>      | ООО "СУ-813"                                                           |
| <b>ИНН:</b>                           | 9103008343                                                             |

|       |               |
|-------|---------------|
| ОГРН: | 1149102070897 |
|-------|---------------|

*Сведения об арбитражном управляющем*

|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ                           |
| Фамилия, имя, отчество:                                                          | Сыромятников Вадим Евгеньевич |
| ИНН:                                                                             | 230810929042                  |
| Наименование СРО:                                                                | ААУ "СИРИУС"                  |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 13275                         |

*Сведения о банкротстве*

|                                                                               |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суда Республики Крым                                                                         |
| Номер дела о банкротстве:                                                     | A83-19598/2018                                                                                           |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решением Арбитражного суда Республики Кры от 25.06.2020 г. (резоллютивная часть объявлена 17.06.2020 г.) |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|                                                                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:                                             | 08 февраля 2025 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 09 февраля 2025 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003285 не поступило ни одной заявки.