

Протокол об определении участников торгов N100003309

06.05.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003309
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах направляется заявителем в форме электронного документа по адресу электронной площадки оператора ООО "Ру-Трейд" (ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, электронная площадка ООО "Ру-Трейд") на сайте <https://ru-trade24.ru/>. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- платежный документ, подтверждающий оплату задатка.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Предложением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить

	здаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Сумма задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены определенного периода проведения торгов. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее даты окончания определенного периода проведения торгов. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд" ИНН 5610149787 КПП 771601001 р/с N 4070 2810 7000 0300 6509 в ВБПР (АО) к/с N 3010 1810 9000 0000 0880 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525880 Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по заявлению о возврате задатка в адрес оператора ЭТП. Суммы внесенных заявителями задатков не возвращаются в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, такой участник признается победителем торгов, договор купли-продажи подлежит заключению финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	22 мая 2025 15:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Порядок подписания договора купли-продажи имущества и условия оплаты имущества:

1. Договор купли-продажи имущества (далее по тексту "Договор") по результатам торгов заключается финансовым управляющим с победителем торгов.
2. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола организатор торгов в лице финансового управляющего направляет победителю торгов предложение заключить Договор с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
3. Обязательными условиями Договора являются:
 - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
 - цена продажи имущества;
 - порядок и срок передачи имущества покупателю;
 - сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
 - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
4. Договор должен содержать условие о передаче имущества покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества.
5. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении Договора обязан подписать договор и вернуть его финансовому управляющему.
6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
7. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный им для участия в торгах задаток.
8. Платежи осуществляются в денежной форме.
9. Победитель торгов (Покупатель) на основании договора осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника по реквизитам: р/с 40817810950191296487 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763, Корр/счет 30101810150040000763, получатель платежа Кузнецова Елена Александровна.
10. Переход права собственности осуществляется после полной его оплаты. Расходы по оформлению перехода права собственности возлагаются на победителя торгов. В соответствии с п. 2 Постановления Конституционного суда РФ от 16 мая 2023 г. N 23-П финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При не получении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется при продаже на торгах. Согласия от участников долевой собственности о приобретении принадлежащей должнику доли в адрес финансового управляющего не поступило.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее

имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 643 642,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот 1: Квартира, площадь 59,9 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Свердловская, г Екатеринбург, Куйбышева, дом 96, квартира 221, кадастровый (условный) номер: 66:41:0206032:10158. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление участников с документацией и имуществом осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов путем направления запроса на адрес электронной почты orushchitskaya@gmail.com в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч. в течение всего периода приема заявок на участие в торгах.
Классификатор имущества должников:	Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.02.2025 00:00 по 27.02.2025 23:59 - 1643642,00 руб.

Задаток: 328728,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.02.2025 00:00 по 27.02.2025 23:59

С 03.03.2025 00:00 по 06.03.2025 23:59 - 1479277,80 руб.

Задаток: 295855,56 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.03.2025 00:00 по 06.03.2025 23:59

С 10.03.2025 00:00 по 13.03.2025 23:59 - 1314913,60 руб.

Задаток: 262982,72 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.03.2025 00:00 по 13.03.2025 23:59

С 17.03.2025 00:00 по 20.03.2025 23:59 - 1150549,40 руб.

Задаток: 230109,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.03.2025 00:00 по 20.03.2025 23:59

С 24.03.2025 00:00 по 27.03.2025 23:59 - 986185,20 руб.

Задаток: 197237,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.03.2025 00:00 по 27.03.2025 23:59

С 31.03.2025 00:00 по 03.04.2025 23:59 - 821821,00 руб.

Задаток: 164364,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.03.2025 00:00 по 03.04.2025 23:59

С 07.04.2025 00:00 по 10.04.2025 23:59 - 657456,80 руб.

Задаток: 131491,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.04.2025 00:00 по 10.04.2025 23:59

С 14.04.2025 00:00 по 17.04.2025 23:59 - 493092,60 руб.

Задаток: 98618,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.04.2025 00:00 по 17.04.2025 23:59

С 21.04.2025 00:00 по 24.04.2025 23:59 - 328728,40 руб.

Задаток: 65745,68 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.04.2025 00:00 по 24.04.2025 23:59

С 28.04.2025 00:00 по 05.05.2025 23:59 - 164364,20 руб.

Задаток: 32872,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.04.2025 00:00 по 01.05.2025 00:00

С 05.05.2025 00:00 по 05.05.2025 23:59

С 07.05.2025 00:00 по 14.05.2025 23:59 - 16436,42 руб.

Задаток: 3287,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.05.2025 00:00 по 08.05.2025 00:00

С 12.05.2025 00:00 по 14.05.2025 23:59

С 16.05.2025 00:00 по 21.05.2025 23:59 - 1643,64 руб.

Задаток: 328,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.05.2025 00:00 по 17.05.2025 00:00

С 19.05.2025 00:00 по 21.05.2025 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Рушицкая Ольга Евгеньевна
ИНН:	662900747308
Адрес местонахождения:	123317 Россия Москва Москва 3я Красногвардейская 3 188
Адрес электронной почты:	orushchitskaya@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (925) 333-7050

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	КУЗНЕЦОВА
Имя:	ЕЛЕНА
Отчество:	АЛЕКСАНДРОВНА
ИНН:	667203867029

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Рушицкая Ольга Евгеньевна
ИНН:	662900747308
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5970

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве:	A60-60850/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Свердловской области от 14.06.2023 г.

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:

18 февраля 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003309 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008150	30.04.2025 11:19:32	Петрученя Ольга Игоревна ИНН: 246214003931	660037 Россия Красноярский край г Красноярск ул Астраханская д 11 20	1
100008155	05.05.2025 19:39:11	Филонов Александр Юрьевич ИНН: 665893328362	620102 Россия Свердловская обл г Екатеринбург ул Белореченская д 4 105	1
100008156	05.05.2025 21:31:49	Коротченко Анжелика Валерьевна ИНН: 666400617481	620073 Россия Свердловская обл г Екатеринбург ул Академика Шварца 6 2 192	1
100008157	05.05.2025 21:35:59	Мотавина Ольга Александровна ИНН: 590419333714	614025 Россия Пермский край Пермь Героев Хасана 91 А 14	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003309 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008150	Петрученя Ольга Игоревна ИНН: 246214003931	660037 Россия Красноярский край г Красноярск ул Астраханская д 11 20	1
100008155	Филонов Александр Юрьевич ИНН: 665893328362	620102 Россия Свердловская обл г Екатеринбург ул Белореченская д 4 105	1
100008156	Коротченко Анжелика Валерьевна ИНН: 666400617481	620073 Россия Свердловская обл г Екатеринбург ул Академика Шварца 6 2 192	1
100008157	Мотавина Ольга Александровна ИНН: 590419333714	614025 Россия Пермский край Пермь Героев Хасана 91 А 14	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.